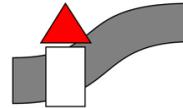


Solides, vermietetes Einfamilienhaus mit Garten in toller Lage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-A-17093

Wohnfläche 120 m²

Objektbeschreibung

Dieses geräumige Einfamilienhaus wurde 1955 in massiver Bauweise mit rund 120 m² Wohnfläche errichtet. Der Hausflur bietet ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Von hieraus gelangen Sie in das geräumige Wohn-/Esszimmer mit angrenzender, kompakter Küche. Das Wohnzimmer präsentiert sich hell und geräumig, sodass eine große Wohnlandschaft hier Ihren Standort findet. Ein Schlafzimmer und ein Gäste-WC haben ebenfalls auf dieser Etage Ihren Platz. Über die Treppe im Eingangsbereich betreten Sie das Obergeschoss der Immobilie, wo zwei gemütliche Schlafzimmer nach Ihren Bedürfnissen hergerichtet werden können und wovon das große Elternschlafzimmer über ein angrenzendes Ankleidezimmer verfügt. Das Badezimmer mit Wanne und Dusche wurde hier ebenfalls untergebracht. Der bereits ausgebaute Dachstuhl bietet Ihnen ein weiteres Zimmer zur individuellen Nutzung. Der bereits ausgebaute Dachstuhl bietet Ihnen ein weiteres Zimmer zur individuellen Nutzung. Im Souterrain der Immobilie befinden sich ein Hauswirtschaftsraum, die Heizungsanlage, ein Vorratsraum sowie eine ins Haus integrierte Garage. Das Gartengrundstück ist das ideale Paradies für Familien mit Kindern. Die Immobilie ist seit ca. 11 Jahren an eine Familie vermietet, die Freistellung kann hier erst nach einer Kündigungsfrist von ca. 12 Monate erfolgen. Die jährliche Mieteinnahme belaufen sich derzeit auf € 6.000 p.a.. Wir bitten um Verständnis, das die Mieter keine Veröffentlichung der Innenfotos wünschen!

Lage

Die Immobilie befindet sich in bester Lage der Stadt Betzdorf. Hier finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte und Apotheken sowie Schulen und Kindergärten. Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter vom Objekt entfernt. Der Betzdorfer Bahnhof mit Anschluss Richtung Siegen/Gießen und Köln/Aachen sowie der Busbahnhof sind fußläufig erreichbar.

Ausstattung

Die Räumlichkeiten werden mittels einer Öl-Zentralheizung (2005) beheizt und verfügen sowohl über isolierverglaste Holzfenster, als auch über isolierverglaste Kunststofffenster. Die Böden sind mit Holzdielen und Fliesen ausgelegt. Die komplette Dacheindeckung wurde 2011 fachmännisch erneuert. In 2009/2010 ist die Haustür ausgetauscht, die Gartenanlage neu gestaltet und die Stellplätze errichtet worden. Eine Komplettabdichtung des Kellergeschosses erfolgte ebenfalls.

Sonstiges

Die Stadt Betzdorf hat etwa 11.000 Einwohner. Sie ist über die Bundesstraße 62 erreichbar, welche aus Altenkirchen kommend, zur etwa 20 km entfernten Großstadt Siegen in Nordrhein-Westfalen führt. Als wirtschaftlicher Schwerpunkt im Nordteil des Kreises Altenkirchen verfügt Betzdorf zusammen mit der Nachbarstadt Kirchen über alle Einrichtungen einer modernen Infrastruktur. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein RE-Bahnanschluss der Siegstrecke Aachen/Köln/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden.

Bilder



