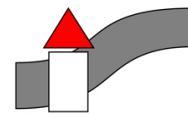


PROVISIONSFREI* Verkaufs- Dienstleistungsflächen-beste, zentrale Citylage ! Ehemals *bike-corner



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-S-16102M

Objektbeschreibung

Zwei Geschosse mit hellen und auch gut beleuchteten Ladenflächen sind über eine gradläufige, breite Stahlterre miteinander verbunden. Das Erdgeschoss, mit der weitaus größeren Fläche, ist ebenerdig erreichbar. Eine breite Glastür bereitet auch Menschen mit Behinderungen sehr guten Eintritt. Großflächige Schaufensterfronten bieten einen einwandfreien Einblick oder ermöglichen auch eine aussagekräftige und anziehende Dekoration. Die vorhandene Ladeneinrichtung steht zur Verfügung, wird jedoch auf Wunsch auch entnommen. Ein separater Büroraum und zwei getrennte WC stehen ebenfalls noch zur Verfügung. Parkmöglichkeit ist hinter dem Haus vorhanden, ansonsten in der Umgebung. Im Übrigen sind ggfl anzupassende, räumliche oder technische Notwendigkeiten grundsätzlich kein Problem und können gerne verhandelt werden.

Lage

Direkt an einer der meist befahrenen Kreuzungen an der sich zwei große Ein- und Ausfallstraßen der Stadt begegnen, sind diese Gewerberäume. Top Lage ! Busse und Bahn sind fußläufig erreichbar. Ein Autobahnzubringer ist in unmittelbarer Nähe. Verkehrsanbindung: Siegen liegt verkehrsgünstig zwischen Köln und Frankfurt a.M. an der Autobahn A45. Das Verkehrsnetz ist sehr gut ausgebaut und wird ergänzt durch den in 20 Minuten erreichbaren Siegerland-Flughafen.

Ausstattung

-Gas-Zentralheizung -Erd- und Untergeschoss mit komplett nutzbaren Flächen. -Getrennte WC -Büroraum -komplette Ladeneinrichtung, falls gewünscht
-Große Schaufensterflächen. zum Hinterhof mit elektrischen Verschattungsrollos -inkl.zwei eigene Parkplätze -fast ebenerdiger Eingang (eine Stufe) -hohe Decken, gute Beleuchtung Handel und Dienstleistung ist möglich. Kein Gastgewerbe !

Bilder



