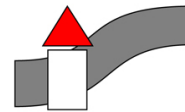


## BÜRO-/ PRAXISFLÄCHE IN BRÜGGEN-BRACHT ZU VERMIETEN!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66668-11531

### Objektbeschreibung

Die hier angebotene Büro- / Praxisfläche befindet sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus ca. aus dem Jahr 1973. Auf rund 180 m<sup>2</sup> Nutzfläche im Erdgeschoss verteilen sich ein großer Raum sowie zwei separate Einzelbüros, welche mit einer Verbindungstür ausgestattet sind. Das Untergeschoss verfügt über weitere ca. 210 m<sup>2</sup> Fläche. Hier befinden sich neben einem großen Sozialraum mit Teeküche auch die Sanitäranlagen für Damen und Herren, ein ehemaliger Tresorraum sowie drei Räume, welche sich ideal als Lager oder Aktenarchiv eignen.

### Lage

Unmittelbar am Weizer Platz in Brüggen-Bracht gelegen, befindet sich diese Büro- / Praxisfläche. Parkmöglichkeiten sind direkt vor der Tür vorhanden. Durch die angrenzende Einkaufsstraße sind diverse Einkaufsmöglichkeiten nur wenige Gehminuten entfernt. Kindergärten, Schulen sowie Ärzte, Apotheken und die Verwaltungsstelle Bracht befinden sich ebenfalls in der direkten Nachbarschaft. Eine Bushaltestelle der Linien 064 (über Nettetal-Lobberich und Süchteln nach St.-Tönis) und 074 (nach Nettetal-Kaldenkirchen und über Viersen und Dülken nach Süchteln) liegt nur 1 Gehminute entfernt.

### Ausstattung

- flexible Raumaufteilung - Sanitäranlagen für Damen und Herren weiß gefliest - Sozialraum mit Teeküche - EDV-Verkabelung - Odenwalddecke

### Bilder

