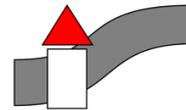


4 GUTE GRÜNDE



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer	20049-3187
Wohnfläche	256 m ²

Objektbeschreibung

1. Grund Gewerbeeinheit mit ca. 604 m² Nutzfläche Mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 604 m² bietet Ihnen die Gewerbeeinheit verteilt auf diverse Räumlichkeiten genügend Potential um sich selbst zu verwirklichen. 2. Grund Wohnung im 1. OG mit ca. 73 m² Wohnfläche Im 1. OG steht Ihnen eine leerstehende 3-Zimmerwohnung verteilt auf 2 Schlafzimmer, einem großen Wohn-Essbereich, einer Küche sowie Badezimmer mit Dusche zur Verfügung. 3. Grund Wohnung im 2. OG mit ca. 68 m² Wohnfläche Wie auch im 1. OG., verfügt die leerstehende Wohnung im 2. Obergeschoss über 2 Schlafzimmer, einem großen Wohn-Essbereich angrenzend an der Küche sowie Badezimmer mit Dusche. 4. Grund Rohbaubungalow mit ca. 115 m² Wohnfläche Gestalten Sie Ihren Wohnraum selbst. Durch eine genehmigte Nutzungsänderung stehen Ihnen auf ca. 115 m² Wohnfläche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit separatem Gäste WC, eine Küche sowie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer zur Verfügung.

Lage

Mit dem Bahnhof in nur wenigen Gehminuten erreichbar, könnten Sie kaum bessere Verbindungen an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr haben. Neben dem Städtischen Krankenhaus verfügt Geilenkirchen über ein umfangreiches Angebot an Facharztpraxen und medizinischen Einrichtungen. Weiterhin gibt es kurze Wege zu Schulen und Kindergärten. Auch ideale Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV), sowie den Bahnhof in Geilenkirchen, spricht für die Kreisstadt. Im Stadtgebiet gibt es zahlreiche Lebensmittelgeschäfte, Discounter, Ärzte, Kindergärten, Kindertagesstätten, Grundschulen sowie das Berufskolleg. Eine sehr gute Gastronomie und gesellige Treffpunkte runden dieses Bild ab. Die hervorragende Lage dieser Immobilie bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für erholsame Spaziergänge, ausgiebige Fahrradtouren und weitere Freizeitaktivitäten in direkter Umgebung.

Bilder



















