

Gewerbefläche mit großer Schaufensterfront in belebter Lage



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20043-5194

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen Ihre zukünftigen Büro- oder Verkaufsflächen zu präsentieren. Die zur Disposition stehende ca. 65 m² große Gewerbefläche zzgl. weiträumigen Nebenflächen eignet sich, neben ihrer Funktion als Ladenlokal, ideal für ein Büro. Die derzeitige Konstitution sieht eine großzügig geschnittene Hauptfläche vor, von sich zwei separate Räume abteilen. Zusätzlich verfügt diese Objekt über eine kleine Teeküche und großzügige Archiv- und Lagerflächen sowie ein WC im Untergeschoss. Bedarfsweise kann darüber hinaus auch das ursprüngliche Kühlhaus wieder in Funktion genommen werden. Parkplätze können in direkter Objektnähe kostenpflichtig mit angemietet werden. Die Fläche ist ohne umfassende Renovierungsarbeiten sofort bezugsfertig. Gern stellen wir Ihnen diese Flächen vor - nehmen Sie Kontakt mit uns auf. Wir bitten um Verständnis, dass eine Nutzung durch Gastronomiebetriebe jeglicher Art ausgeschlossen ist.

Lage

Der Stadtteil Alt-Arnsberg ist ein bedeutender Standort im Stadtgebiet: - mittelalterliche Impressionen in malerischer Altstadt, - überregionales Verwaltungszentrum, - Sitz von Bezirksregierung, zahlreichen Behörden, Gerichten, Kammern und Organisationen, - verkehrlich gut angebundener Standort. Das alles vereint Alt-Arnsberg! Die zunehmende Attraktivität der Stadt spiegelt sich in vielfältigen Investitionen wieder, welche bereits realisiert, bzw. geplant sind. Durch diese Investitionen wie z. B. die Innenstadtgestaltung von der Klosterbrücke bis zum Brückenplatz, der Neubau bzw. die Erweiterung des Sauerlandmuseums sowie diverse Aufwendungen in die Gastronomie der Altstadt entwickelt sich die Stadt überaus positiv.

Bilder





