

## Büro- oder Praxisflächen in Sundern- Hachen zu vermieten



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20043-5314

### Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach neuen Büro- oder Praxisflächen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie und wir freuen uns, Ihnen folgende Gewerbeflächen anbieten zu dürfen. Zur Vermietung stehen hier ca. 81 m<sup>2</sup> Gesamtnutzfläche im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses mit barrierefreiem Eingang, separater Sanitäreinrichtung, Anschlüssen für eine Teeküche und einem kleinem Abstellraum/ Lager. Die derzeitige Konstitution sieht darüber hinaus zwei großzügig geschnittene Räume vor. Die große Schaufensterfront sorgt für gute Belichtung und bietet Ihrem Unternehmen viel Werbe- und Präsentationsfläche. Weitere Details für Sie im Überblick: - Parkflächen in direkter Objektnähe und im öffentlichen Parkraum - Gute Frequentierung durch mit im Haus ansässige Ärzte, eine Hebammen- und eine Podologiepraxis sowie ein Versicherungsbüro. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stellen Ihnen diese Räumlichkeiten gerne persönlich vor.

### Lage

Hachen, als Ortsteil der Stadt Sundern, profitiert von einer guten Infrastruktur - einer guten Anbindung Richtung Sundern, Neheim und Arnsberg sowie in den Märkischen Kreis. Ihre neuen Praxis- oder Büroflächen liegen verkehrsgünstig direkt an der Bundesstraße 229 und verfügen somit über beste Sichtanbindung. Haltestellen des ÖPNV sowie Geschäfte des täglichen Lebens sind in nur wenigen Schritten erreichbar.

### Bilder













