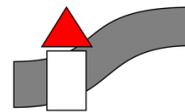


## Schick und direkt bezugsfertig - kleine Gewerbefläche inmitten von Sundern zu vermieten



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20043-5258

### Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende Gewerbefläche sieht eine große Hauptfläche mit großer Schaufensterfront, schickem Vinylboden in Holzdekor und großzügiger Deckenbeleuchtung vor. Im hinteren Bereich wurde per Leichtbauwand ein Aufenthaltsraum/ Lager abgetrennt, von dem aus der Zugang zu zwei separaten Toilettenanlagen gewährleistet ist. Die Flächen eignen sich, neben der klassischen Nutzung als Verkaufsfläche, ideal auch für Ihr neues Büro. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stellen Ihnen Ihre zukünftige Gewerbefläche gerne persönlich vor.

### Lage

Der Wirtschaftsstandort Sundern - ein starker Standort für Produktion, Handel, Fremdenverkehr und sonstige Dienstleistungen. Das zum Jahreswechsel frei werdende Ladenlokal befindet sich in zentraler Lage der belebten Fußgängerzone, unweit der St. Johannes Kirche, und ist umgeben von zahlreichen Handelsunternehmen, Dienstleistern und Gastronomiebetrieben. Haltestellen des ÖPNV sowie (teils kostenlose) Parkplätze im öffentlichen Parkraum befinden sich in direkter Objektnähe bzw. nur wenige Gehminuten entfernt.

### Bilder





