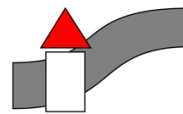


Großzügiges Ladenlokal in frequentierter Lage von Arnsberg-Neheim zu vermieten



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20043-4952

Objektbeschreibung

Das zur Vermietung stehende Ladenlokal verfügt im Erdgeschoss über eine Gesamtfläche von ca. 193 m². Optional stehen weitere Flächen im Kellergeschoss mit ca. 85 m² zur Verfügung. Die derzeitige Aufteilung sieht eine großzügige Hauptfläche mit insgesamt ca. 130 m² vor, die zusätzliche drei Nebenräume ermöglichen direkt zugängliche Lager- und Archivmöglichkeiten. Die Sanitäranlagen befinden sich ebenfalls im hinteren Bereich der Erdgeschossfläche. Der jetzige Verkaufsraum, mit einer lichten Höhe von 2,90 m, ist mit einem hochwertigen Rauminverter-Klimasystem sowie einer umfassenden Beleuchtungsanlage ausgestattet. Die Schaufensterfront inkl. Erker beträgt ca. 10 m, was viel Platz um Ihr Unternehmen präsentativ in Szene zu setzen, egal ob als klassischer Einzelhändler oder Dienstleister. Gern stellen wir Ihnen dieses Ladenlokal persönlich vor und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Das zur Vermietung stehende Ladenlokal liegt unweit des Neheimer Doms in der Mendener Straße. Wer sich in direkter Nähe der Fußgängerzone präsentieren möchte, Wert auf eine attraktive Nachbarschaft sowie eine gute Sichtanbindung legt, ist hier genau richtig aufgehoben! Durch die Neueröffnung der Marktpassage im Sommer 2020 gewinnt dieser Standort an zusätzlicher Attraktivität und Fußgängerfrequenz. Parkplätze im öffentlichen Parkraum sowie der benachbarten Tiefgarage der Marktpassage oder dem Trilux-Parkhaus stehen zur Verfügung. Auch die Haltestellen des ÖPNV bzw. der Neheimer Busbahnhof liegen nur wenige Meter vom Objekt entfernt.

Bilder

