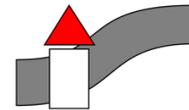


## 3 Zimmerwohnung mit Aussicht und AWO Service



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 68336-7177

### Objektbeschreibung

Die Wohneinheit ist barrierefreundlich gebaut, ohne lästige Schwelle und Hindernisse. Alle Schalter und Griffe sind leicht erreichbar, ihre Räumlichkeiten verfügen über ausreichende Bewegungsflächen. Ein Aufzug bringt Sie und ihre Einkäufe bequem auf die Etagen. Alle Räume sind mit hochwertigen Parkett und Granitboden ausgestattet, Sanitärräume und Küchen sind geschmackvoll gefliest. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche WC und Waschbecken, einen großzügigen hellen Wohnraum mit Zugang zur Loggia, ein Gäste WC und eine helle Küche. Ihre nach Süden ausgerichtete Loggia bietet Ihnen schöne Stunden an der frischen Luft. Spezielle AWO Service Leistungen können Paketweise hinzu gebucht werden. Die Wohnung wird in Abstimmung mit der Mieterin freigezogen. In den Betriebskosten sind z.B. auch die Heizkosten und eine Grundversorgung der AWO anhalten. Die möglichen Leistungspakete der AWO können bei uns eingesehen werden.

### Lage

Das Haus ist Teil eines Ensembles aus drei Gebäuden verbunden mit einer großzügigen Parkanlage und befindet sich in Oberaden einem westlichen Vorort von Bergkamen. Bei einer idealen Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr und das gut ausgebaute Straßenverkehrsnetz sind ihre Mobilität keine Grenzen gesetzt. Mit dem Bus gelangen wir bequem zum Oberadener Markt oder in die Bergkamener Innenstadt. Mit Bus oder Auto erreichen Sie in wenigen Minuten Kamen, Werne, Lünen und das Dortmunder Stadtgebiet. Eine Vielzahl von Stellplätzen sichern Ihnen Ihren Parkplatz in direkter Hausnähe.

### Bilder





