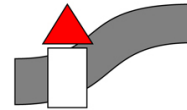


***Provisionsfrei* ca. 228 m² Büroflächen in Dortmund-Kley zu vermieten**



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 91927-7222B-1

Wohnfläche 1271 m²

Objektbeschreibung

Bürofläche: ca. 228 m² Nutzfläche. Bürflächen ges. ca. 1,267 Nutzfläche möglich. Hallenflächen möglich: ca. 2.562 m² Nutzfläche, teilbar ab ca. 474 m²
Grundstück: ca. 26.656 m² Nutzfläche Anmietung: Kann gesamt oder geteilt erfolgen. Die Deckenhöhen (UKB): Halle 1: 3,75 m Halle 2: 4,15 m Halle 3: 6,00 und 7,70 m Mietpreis: Bürofläche: EUR 8,50/m² zzgl. Nebenkosten EUR 1,50/m² und MwSt. monatlich. Hallenfläche: EUR 5,00/m² zzgl. Nebenkosten EUR 1,00/m² und MwSt. monatlich. Kautions: 3 Monatsmieten zzgl. MwSt.

Lage

Der Gewerbepark befindet sich in Dortmund Kley, im gleichnamigen Gewerbegebiet, nahe des Induparks. Hervorragende Anbindung an die Autobahnen A1, A2, A40, A42, A43, A44, A45 sowie die Dortmunder City, Bochum und den Flughafen Dortmund (1-17 km). In der Umgebung befinden sich u. a. Decathlon, ALDI, Babymarkt, MyShoes, Bosch Service, Roller, Media Markt, Metro, IKEA, Blumen Risse, sowie diverse andere bekannte Unternehmen.

Ausstattung

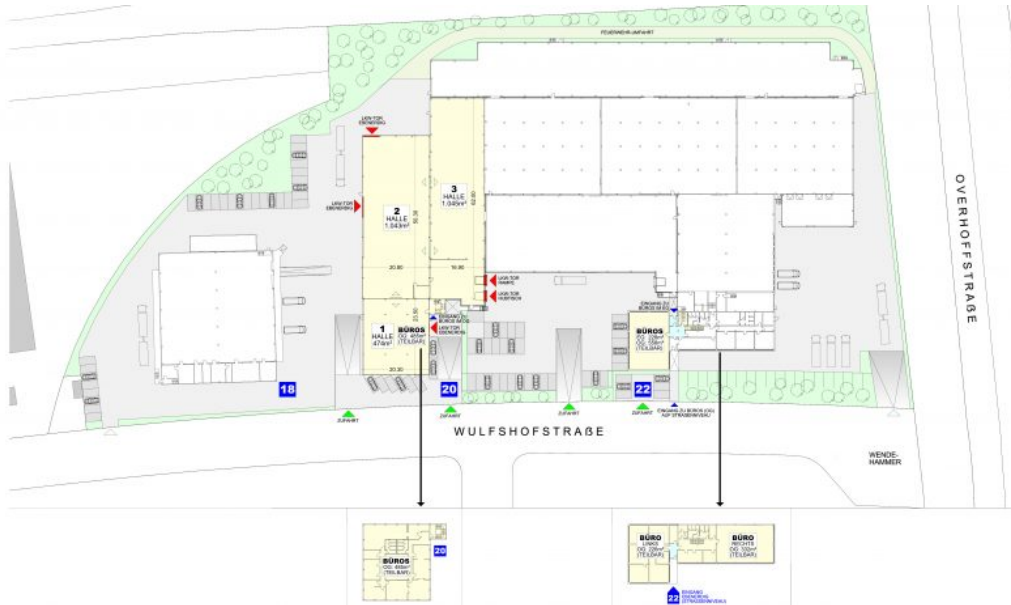
Diverse Büroflächen und Hallengrößen vorhanden, mit Deckenhöhen (UKB) zwischen 3,75 m und 7,70 m, teilw. mit Rampe, Beleuchtung über Oberlichter. Büro mit Sozialräumen, Sanitäranlagen, Freifläche. Gebietsausweisung GI - 24/7 Nutzung möglich. Energieausweis in Vorbereitung! Alle Preise verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer.

Bilder









BABA40	1 km
BABA45	3 km
BABA44	6 km
BABA42	10 km
BABA43	13 km
BABA2	13 km
BABA1	17 km
Dortmund City	10 km
Bochum City	13 km
Flughafen Dortmund	20 km

