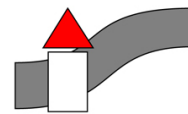


***PROVISIONSFREI* Bürohaus ca. 20.577 m² direkt am Westfalenpark zu vermieten!**



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 91927-7443-4

Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen folgende Büroflächen an: GebäudeGeschossFläche/Stk.NutzungsartVerfügbarkeit: Hochhaus UG1.000 m²Lager Ab. 01.03.2022 Pavillon EG 2.630 m²Büro/Lager/SchulungAb. 01.03.2022 Pavillon EG1.430 m²Kantine/Büro/KonferenzAb. 01.03.2022 Hochhaus1.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus2.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus3.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus4.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus5.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus6.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus7.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus8.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus9.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus10.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus11.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus12.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Hochhaus13.OG1.325 m²Büro Ab. 01.03.2022 Stellplätze 380 Stk. Oberirdisch und TG Ab. 01.03.2022 Gesamt 20.577 m² Mietkonditionen je nach Aufwand und Ausstattung zzgl. Nebenkosten und MwSt.! Die Anmietung ist etagenweise möglich ca. 1.325 € 20.577 m² Kautions 3 Montasmierten

Lage

Das markante Gebäude liegt direkt an der Kreuzung B1/B54, direkt gegenüber dem Florianturm, knapp 1 km entfernt befinden sich die Westfalenhallen als Messe-, Kongress- und Veranstaltungszentrum, sowie die Kathedrale des Fußballs, Deutschlands größtes Fußballstadion, U-Bahnstation Linie U 45 und U 49 nur wenige Gehminuten entfernt. Lokale Pausen direkt im Grün! Der Westfalenpark samt Hundewiese, sowie der Kaiserhainteich sind nur wenige Gehminuten entfernt

Ausstattung

Sehr gute Ausstattung, variable Aufteilung nach Wünschen des Mieters, moderne Kantine mit Außengastronomie und Foyer, Konferenz- und Schulungsräume, Lager, vollklimatisiert, Kabelkanäle, Akkustikdecken, Beleuchtung, 6 Aufzüge, Sonnenschutz. Aufteilung und Ausstattung nach Wünschen des Mieters Energieausweis: in Vorbereitung! Bei Ankauf beträgt die Provision 5,95% des Kaufpreises für den Käufer.

Bilder























