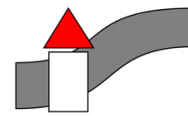


**\*Provisionsfrei\* ca. 920 - 1.393 m<sup>2</sup> Büro-/Praxisfläche Nähe Indupark zu vermieten.**



**Ihr Ansprechpartner**

*Schwelme Immobilien*



**Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

**Objektdaten**

**Objektnummer** 91927-7462-1

**Objektbeschreibung**

Zur Vermietung stehen folgende Büroflächen an: Haus 56: ca. 473 m<sup>2</sup> Büro 2. OG li Haus 56: ca. 460 m<sup>2</sup> Büro 2. OG re. Haus 60: ca. 460 m<sup>2</sup> Büro/Service EG  
Gesamt: ca.1.393 m<sup>2</sup> Stellplätze vorhanden EUR 40,-- / mtl. je Stellplatz. Alle Preise verstehen sich zzgl. Mehrwertsteuer.

**Lage**

Das markante Gebäude liegt direkt an der Kreuzung A40/A45, direkt gegenüber dem Indupark. Beste Anbindung zur Dortmunder Innenstadt, dem Technologiezentrum Dortmund sowie nach Bochum. Bushaltestelle Alter Hellweg, Linie 440 in unmittelbarer Nähe.

**Ausstattung**

Sehr gute Ausstattung, variable Aufteilung nach Wünschen des Mieters, Kühlung nachrüstbar, Außenverschattung, Fensterbankverkabelung, Fenster mit Isolierverglasung. Aufteilung und Ausstattung nach Wünschen des Mieters Energieausweis: in Vorbereitung!

**Bilder**







