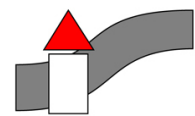


**\*PROVISIONSFREI\* ca. 2.000 - 15.000 m<sup>2</sup> Büroräume in der Hansastrasse,  
neben der Oper zu vermieten!**



**Ihr Ansprechpartner**

Schwelme Immobilien



**Schelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

**Objektdaten**

**Objektnummer** 91927-7497-2

**Objektbeschreibung**

UG Lager Lagerfläche 461,00 m<sup>2</sup> EG Einheit 1 Ladenfläche 189,97 m<sup>2</sup> 1. OG Einheit 1 Bürofläche 1.326,80 m<sup>2</sup> 1. OG Einheit 3 Bürofläche 350,00 m<sup>2</sup> 2. OG Einheit 1 Bürofläche 2.076,52 m<sup>2</sup> 3. OG Einheit 1 Bürofläche 2.013,22 m<sup>2</sup> 4. OG Einheit 1 Bürofläche 1.567,49 m<sup>2</sup> 5. OG Einheit 1 Bürofläche 1.567,49 m<sup>2</sup> 6. OG Einheit 1 Bürofläche 1.331,30 m<sup>2</sup> 7. OG Einheit 1 Bürofläche 1.331,30 m<sup>2</sup> 8. OG Einheit 1 Bürofläche 1.125,00 m<sup>2</sup> 9. OG Einheit 1 Bürofläche 1.125,00 m<sup>2</sup> 10. OG Einheit 1 Bürofläche 861,00 m<sup>2</sup> 11. OG Einheit 1 Bürofläche 860,50 m<sup>2</sup> Miete: ab EUR 11,-/m<sup>2</sup> mtl. zzgl. EUR 3,50/m<sup>2</sup> Nebenkosten und Mehrwertsteuer. Kautions: 3 Monatsmieten Energieausweis in Vorbereitung \*\*\*Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.\*\*\*

**Lage**

Dieses markante Gebäude befindet sich innerhalb des Walls, neben der Oper, gegenüber dem Rathaus und Stadtgarten. Eigenes Parkhaus sowie weitere Parkhäuser in unmittelbarer Umgebung des Hansaplatzes. Westen/ -Ostenhellwegs, fußläufig erreichbar.

**Ausstattung**

EDV-Arbeitsplatzbeleuchtung, Kantine/Cafeteria, Teeküche, getrennte Damen- und Herren WCs, diverse Personenaufzüge, Fernwärme, Teppichboden, voll klimatisiert, Pförtner, Bodenkanäle, Deckenhöhe 2,75m.

**Bilder**







