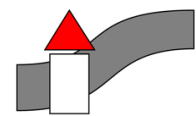


## **\*PROVISIONSFREI\* ca. 174 m<sup>2</sup> Ladenlokal in der Dortmunder City / Hansastraße zu vermieten!**



### **Ihr Ansprechpartner**

Schwelme Immobilien



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### **Objektdaten**

**Objektnummer** 91927-7507-LL4

### **Objektbeschreibung**

UG Einheit 1 Ladenfläche 1.525,00 m<sup>2</sup> Einheit 3 Lagerfläche 105,50 m<sup>2</sup> Einheit 4 Lagerfläche 337,22 m<sup>2</sup> Einheit 5 Lagerfläche 405,80 m<sup>2</sup> Einheit 6 Lagerfläche 271,00 m<sup>2</sup> Einheit 7 Lagerfläche 200,04 m<sup>2</sup> EG Einheit 1 Sonstige Fläche 25,18 m<sup>2</sup> Einheit 5 Ladenfläche 115,00 m<sup>2</sup> Einheit 6 Ladenfläche 112,40 m<sup>2</sup> Einheit 7 Ladenfläche 1.050,00 m<sup>2</sup> Einheit 8 Ladenfläche 42,91 m<sup>2</sup> Einheit 10 Ladenfläche 72,14 m<sup>2</sup> Einheit 11 Ladenfläche 174,78 m<sup>2</sup> Einheit 12 Ladenfläche 99,00 m<sup>2</sup>  
1. OG Einheit 3 Lagerfläche 586,46 m<sup>2</sup> 2. OG Einheit 2 Bürofläche 2.732,66 m<sup>2</sup> Einheit 3 Sonstige Fläche 829,14 m<sup>2</sup> 3. OG Einheit 2 Sonstige Fläche 1.071,47 m<sup>2</sup>  
Miete: Büro ab EUR 12,-/m<sup>2</sup> mtl. zzgl. Mehrwertsteuer. Läden ab EUR 11- 20,-/m<sup>2</sup> mtl. zzgl. Mehrwertsteuer. Kautions: 3 Monatsmieten Energieausweis in Vorbereitung \*\*\*Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.\*\*\*

### **Lage**

Das ehemalige Horten-Kaufhaus in Mitte der City, hat eine optimale Lage zwischen Nahnhof und Westenhellweg.

### **Ausstattung**

Passage mit großen Schaufensterfronten im EG Bereich, Lastenaufzug, Durchgänge Richtung Bahnhof, Hansastr. und Kampstr.

### **Bilder**





