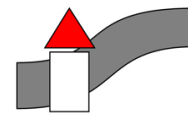


**\*PROVISIONSFREI\* ca. 870 m<sup>2</sup> Bürofläche, Do-City am Hauptbahnhof  
(historisches Gebäude) zu vermieten!**



**Ihr Ansprechpartner**

Schwelme Immobilien



**Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

**Objektdaten**

**Objektnummer** 91927-7516-4

**Objektbeschreibung**

Neubau UG Einheit 1 Lagerfläche 98,39 m<sup>2</sup> EG Einheit 3 Ladenfläche 205,15 m<sup>2</sup> Einheit 4 Ladenfläche 335,00 m<sup>2</sup> ZG Einheit 1 Bürofläche 267,01 m<sup>2</sup> 1. OG Einheit 1 Bürofläche 573,42 m<sup>2</sup> 2. OG Einheit 1 Bürofläche 577,10 m<sup>2</sup> 3. OG Einheit 1 Bürofläche 575,62 m<sup>2</sup> 4. OG Einheit 1 Bürofläche 288,83 m<sup>2</sup> Alte Post 2. OG Altbau Einheit 1 Bürofläche 878,15 m<sup>2</sup> 3. OG Altbau Einheit 1 Bürofläche 383,69 m<sup>2</sup> Miete: ab EUR 10,50-12,00/m<sup>2</sup> mtl. zzgl. Mehrwertsteuer. NK: EUR 3,50/m<sup>2</sup> Kautions: 3 Monatsmieten Energieausweis in Vorbereitung \*\*\*Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.\*\*\*

**Lage**

Das historische Gebäude „Alte Post“ befindet sich direkt am Wall der Dortmunder-City, unmittelbar neben dem Hauptbahnhof, fußläufig zur Hansastr. und dem Westen- und Ostenhellweg. Eigenes Parkhaus vorhanden.

**Ausstattung**

Sehr moderne Bauweise (Stahl und Glas), Deckenbeleuchtung, EDV-Arbeitsbeleuchtung, EDV-Verkabelung, Kabelkanäle, Teeküche, getrennte Damen und Herren WCs, Bodenbelag nach Wunsch, Kunststofffenster, Sonnenschutz, Personenaufzug, Fensterbankkabelkanal, Pfortner

**Bilder**









