

## Ca. 137,70 m<sup>2</sup> Nutzfläche Arztpraxis, weitere Praxen im Haus - ideal als Gemeinschaftspraxis geeignet



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 91927-7545-1

### Objektbeschreibung

Im Haus befinden sich u.a. Gynäkologe, Zahnarztpraxis, Podologie, Krankengymnastik, Straßenbahn direkt vor der Tür, Hauptausfallstraße Richtung Unna. 2. OG ca. 137,70 m<sup>2</sup> 2. OG ca. 142,24 m<sup>2</sup> Kann auch gesamt angemietet werden. Im EG befindet sich: Kaufland mit einer starken Kundenfrequenz

### Lage

Die Mietflächen befinden sich im östlichen Vorort Dortmund-Körne, direkt im und am Zugang des Kauflandes.

### Ausstattung

Gaszentralheizung, Kassettendecke mit integrierter Beleuchtung, D+H WC, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Gegensprechanlage mit Türöffner, Bodentanks, Glasfasertapete, Linoleum Fußbodenoberbelag, Lüftungsanlage, OP-Schiebetüren. Miete: EUR 8,30 - EUR 10,60/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten zzgl. Mehrwertsteuer. Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Energieausweis in Vorbereitung.

### Bilder



