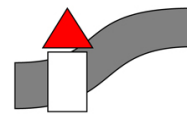


## Ca 4.635 m<sup>2</sup> Hallenfläche und Büros und ca. 15.000 m<sup>2</sup> Grundstück in Dortmund-Oestrich zu vermieten!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 91927-7549

### Objektbeschreibung

Lagerhalle: ca. 4.635,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche Büro: ca.1.243,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche möbliert, nebst Kantine Freifläche: ca. 15.000,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche kompl. mit Verbundsteinpflaster belegt Miete: EUR 30.000,00 zzgl. 6.676,00 Betriebskosten Vorauszahlung, sowie MwSt. Stellplätze: EUR 5.029,00

### Lage

Das Gewerbegebiet Dortmund-Oestrich befindet sich im westlichen Stadtteil, mit einer optimalen Anbindung an das Autobahnnetz A42 / A45 und öffentliche Verkehrsmittel, S-Bahn und Bushaltestelle in der Nähe. Das Grundstück ist komplett eingefriedet, mit großer Toranlage, befestigter Hoffläche.

### Ausstattung

Andienung über 2 Rampentore, 1 eben-erdiges Tor, Höhe ca. 6m, beheizt, Brandschutztore, Betonfußboden, Licht-kuppeln. Energieausweis: in Vorbereitung!

### Bilder









