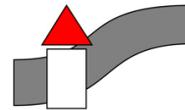


Ca. 127 m² Büro-/Praxisfläche in Dortmund-City zu vermieten!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 91927-7583

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein 4-geschossiges Bürogebäude in unmittelbarer Innenstadtlage. Im Erdgeschoss befindet sich ein Antiquariat sowie ein Tabakwarengeschäft. Zu den Mit-Mietern zählt ebenfalls eine Rechts-Anwaltskanzlei sowie ein Zahn-Techniklabor.

Lage

Das Objekt liegt verkehrsgünstig in direkter Innenstadtlage am Schwanenwall. Die Verkehrsanbindungen des ÖPNV sind fußläufig erreichbar (U42, U43, U44, U46, NE1, NE2, NE3, NE9 ca. 3 Min.). Es besteht ebenfalls eine sehr gute Verkehrsanbindung an das überregionale Verkehrsnetz (B1, A1, A2, A40, A44, A45).

Ausstattung

Die Büroflächen liegen im 3. Obergeschoss. Zugang barrierefrei, 3 Büroräume, ein Durchgangszimmer (Empfang), eine Küche sowie zwei Sanitäranlagen, eine Tiefgarage, Aufzug, Kunststofffenster mit Isolierverglasung, großzügiger Hauseingangsbereich, 2 Sanitäranlagen, Zentralheizung. Energieausweis ausstehend!

Bilder



