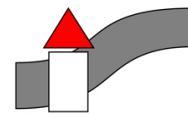


Sehr schönes und großes Einfamilienhaus mit vielen Möglichkeiten - Nähe Gummersbach City!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-G-1616

Wohnfläche 181 m²

Objektbeschreibung

Dieses sehr ansprechende Einfamilienhaus wurde 1981 in massiver Bauweise auf dem 1056 m² großen Grundstück errichtet. Das dreistöckige Haus liegt in einer Sackgasse in unmittelbarer Nähe zur Kreisstadt Gummersbach. Über den Eingang im Erdgeschoss gelangen Sie in die Diele mit dem Treppenaufgang ins Obergeschoss und den offenen Flur mit Blick in den tollen Essbereich, in dem Sie Ihre Gäste empfangen können. Die angrenzende Küche bietet reichlich Platz. Außerdem befinden sich auf dieser Ebene das renovierte Gäste-WC, ein Badezimmer, ein Abstellraum und zwei Schlafzimmer. Im Untergeschoss liegt das Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten und zur Terrasse aus Naturstein und WPC-Boden. Der Kachelkamin liefert Ihnen Wärme und Gemütlichkeit. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein weiteres Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer, ein Bad, 2 Kellerräume und die Zentralheizung. Im Obergeschoss begeistert Sie eine weitere Wohneinheit, die auf ca. 40 m² über ein Duschbad, ein Schlafzimmer, ein zweites Zimmer und einen Abstellraum verfügt. Mit wenig Aufwand kann hier eine Küche eingebaut werden. Ein Haus für mehrere Generationen, eine große Familie oder mit Einliegerwohnung.

Lage

Das Haus liegt zentral in der unmittelbaren Nähe zur Kreisstadt Gummersbach. In der Innenstadt befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten, wie die Fußgängerzone und das Forum-Einkaufscenter, sowie viele Cafés, das Brauhaus und weitere Restaurationen. Viele Ärzte und das Kreiskrankenhaus bieten beste gesundheitliche Versorgung. Die Bushaltestellen und Lebensmittelgeschäfte, sowie Bäckereien sind schnell fußläufig zu erreichen. Die Schwalbe-Arena und das Kino SEVEN bieten fast täglich Unterhaltung auf hohem Niveau - alles in wenigen Minuten zu Fuß, mit dem Rad oder dem Auto zu erreichen. Kindergärten, Schulen und TH-Köln Campus Gummersbach - alles in unmittelbarer Nähe! Die Autobahnen A4 und A45 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung

- Garage mit elektrischem Tor - Außenstellplatz - Große und moderne Terrasse - Zweite Terrasse vor dem Haus - Großer Gartenbereich - Gartenhaus - Doppelverglasung (Kunststofffenster) - 3 Badezimmer - 1 Gäste-WC - Kachel-/ Kaminofen - Echtholz- / Travertin- / Maxit Betonestrich- / Fliesenböden - Einliegerwohnung möglich - insgesamt 181 m² Wohnfläche

Sonstiges

Das Oberbergische im südöstlichen Teil des Bergischen Landes ist eine walddreiche, bergische Landschaft, die geprägt wird von vielen Talsperren und Seen. Schwimmen, Segeln, Paddeln, Joggen, Spazieren gehen, und vieles mehr gehören hier zur Freizeitbeschäftigung ebenso wie Golf spielen, Fahrrad fahren oder Tischtennis. Natürlich darf hier der Handballsport, geprägt durch den VfL Gummersbach, in der Region nicht ungenannt bleiben. Gummersbach ist die Kreisstadt des Oberbergischen Kreises im Regierungsbezirk Köln und liegt im Süden des Bundeslandes Nordrhein-Westfalen. Die Stadt Gummersbach ist mit ca. 50.000 Einwohnern bedeutendstes Mittelzentrum im Oberbergischen Kreis. Hier sind nahezu alle Schulformen und die Technische Hochschule Köln vor Ort.

Bilder



















