

## Vermietete Eigentumswohnung mit PKW-Stellplatz, Kellerraum und Terrasse in Altenkirchen!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-AK-A-1635

**Wohnfläche** 53 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Das neuwertige Gebäude wurde im Jahr 2001 in massiver Bauweise errichtet. Es ist voll unterkellert. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des 18-Parteienhauses und ist somit barrierefrei zugänglich. Sie verfügt über 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum und Diele. Außerdem sind der Wohnung ein eigener PKW-Stellplatz, ein Kellerraum und eine Terrasse zugeordnet. Um die Treppenhausreinigung und die Außenanlagen kümmern sich externe Dienstleister. Die Hausgeld- und Nebenkostenabrechnung erfolgt über eine Hausverwaltung. Die ETW ist zurzeit an zuverlässige Mieter vermietet. Die Nettokaltmiete beträgt € 3.660,- im Jahr!

## Lage

Die Immobilie befindet sich inmitten der Kreisstadt Altenkirchen. Das Zentrum erreichen Sie in nur wenigen Minuten zu Fuß. In direkter Nachbarschaft befinden sich ein Supermarkt, ein Getränkemarkt, ein Metzger, ein Friseur, ein Textilgeschäft sowie eine Drogerie. In Altenkirchen gibt es auch ein Krankenhaus sowie einen Bahnanschluss in Richtung Au (Sieg), zur Weiterfahrt nach Köln/Siegburg/Bonn und Siegen/Gießen sowie in Richtung Westerbeurg und Limburg über Hachenburg. Der Wohnung ist laut Teilungserklärung eine separate Terrasse zugeordnet. Diese ist gepflastert und durch eine Hecke eingefriedet worden. Hinter dem Haus befindet sich noch eine kleine Wiese, die allen Bewohnern zur freien Verfügung steht.

## Ausstattung

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Gas-Zentralheizung (Bj. 2001). Die Kunststofffenster, ebenfalls aus dem Baujahr der Immobilie, sind doppelverglast und verfügen über manuelle Rollläden. Die Rollladengurte im Wohnzimmer und Schlafzimmer wurden in der Vergangenheit bereits ausgewechselt. Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl.

## Bilder











