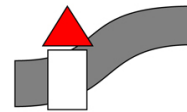


Rheinblick - Top-gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-NR-S-1682

Wohnfläche 140 m²

Objektbeschreibung

Dieses top-gepflegte Einfamilienhaus wurde ca. 1959 in solider, massiver Bauweise errichtet. Es verfügt über eine Wohnfläche von ca. 140 m² zzgl. Nutzfläche. Das Grundstück ist ca. 360 m² groß und pflegeleicht angelegt und eingefriedet. Durch die Hanglage können Sie einen schönen Rheinblick genießen. Ihr Fahrzeug können Sie in der vorhandenen Garage und auf dem Stellplatz parken.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer sehr guten und zentralen Lage in einem Ortsteil von Neuwied - ca. 4 km vom Stadtzentrum entfernt. Busverbindungen, sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Banken, das Krankenhaus und vieles mehr sind in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Ausstattung

- Gaszentralheizung (Bad mit Durchlauferhitzer) - ISO-Kunststoff-Fenster (von 1995) - Böden: Fliesen, Laminat, PVC und Parkett - massive Steintreppe zum OG, Holztreppe zum DG

Sonstiges

Am Fuße des Westerwaldes liegt die ansehnliche Kreisstadt Neuwied. Sie ist Austragungsort vieler verschiedener Veranstaltungen wie Messen, Ausstellungen sowie der bekannten „Neuwieder Kulturnacht“. Neuwied ist optimal zu erreichen! Die Bundesstraßen B42, B256 und die B9 durchqueren bzw. tangieren Neuwied. Die Autobahnen A3, A48 und A61 sind innerhalb weniger Minuten über die oben genannten Bundesstraßen erreichbar. Ein Regionalflugplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe von Neuwied (Koblenz-Moselweiß ca. 20 Minuten) Der Busverkehr fährt Innerstädtisch nach allen Stadtteilen, die Busverbindungen sind im gesamten Umland.

Bilder











