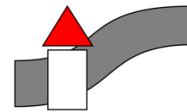


Gründerzeithaus mit 2 Garagen, Terrasse, Balkon im Herzen von Hennef!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-SU-H-1719

Wohnfläche 210 m²

Objektbeschreibung

Diese ca. 1890 erbaute Immobilie besticht durch ihre großzügige Raumgestaltung und die superzentrale Lage. Insgesamt 9 Zimmer bieten Ihnen und Ihrer Familie vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Die Immobilie wurde umsichtig saniert, um den ursprünglichen Charakter zu erhalten. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich. Im Erdgeschoss befinden sich Wohn- und Esszimmer, die Küche mit angrenzendem Abstellraum, sowie ein Duschbad mit separatem WC. Über die historische Holzterrasse erreichen Sie das Obergeschoss. Dort erwarten Sie ein Schlafzimmer, ein großzügiger heller Wohnraum und ein Büro/Gästezimmer. Ebenfalls finden Sie hier ein Wannenbad mit separatem WC. Auf dieser Etage wurden alle Holzfußböden im Originalzustand restauriert. Über eine weitere, geschmackvoll gestaltete Treppe gelangen Sie ins Dachgeschoss. Ideal ist diese Etage mit ihren drei sonnigen Zimmern und einem Spielzimmer, für Ihren Nachwuchs. Eine schöner Balkon rundet die Etage ab. Das Kellergeschoß (Gewölbekeller) bietet Platz für die Haustechnik und auch Raum für Abstellmöglichkeiten. Die Immobilie verfügt zudem über eine Garage, eine große Hofeinfahrt und eine schöne, eingefriedete Gartenfläche mit Terrasse. Nähere Auskünfte zu den Mieteinnahmen geben wir gerne nach Ihrer Anfrage.

Lage

Zentrale Lage im Hennefer Stadtkern. Alle Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs, Bankinstitute und andere Dienstleister, Ärzte, Friseure, Gastronomiebetriebe befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Den nahegelegenen Bus-/Bahnhof erreichen Sie in 1 Gehminute. Von Hennef aus fahren z.Zt. 4-5 Züge oder Regionalbahnen pro Stunde über Siegburg nach Köln. Sie erreichen die Stadtmitte Köln in 30-35 Minuten. Von Siegburg aus, über den ICE-Bahnhof, ist auch die Region Frankfurt in ca. 60 Minuten erreichbar. Die Stadt liegt verkehrsgünstig zu den Ballungsgebieten Köln (35 km) und Bonn (20 km). Ebenfalls verkehren Züge in Richtung Siegen. Die Autobahnanschlussstelle Hennef/West erreichen Sie in ca. 5 Minuten. In unmittelbarer Nähe gibt es eine Ladestation für Ihr E-Auto.

Ausstattung

Das Haus ist seinerzeit aus gebrannten handgeformten Ziegeln mit rund 60 cm starken Außenwänden gebaut worden. Die Ziegel sorgen für ein gutes Raumklima und beugen Schimmel vor. Geschmackvoll restaurierte Bodenfliesen aus dem Ursprungsbaujahr im Hofeingangsbereich. Großflächig Holzfußböden. Die modernen Fenster und die Haustür sind isolierverglast, wurden aber entsprechend des Hauscharakters gewählt. Die Gasbrennwertheizung wurde erst kürzlich erneuert. Das Objekt ist NICHT denkmalgeschützt. Die Immobilie wird aktuell noch durch einen Mieter bewohnt. Zum Schutz seiner Privatsphäre, stammen die Innenaufnahme aus der Zeit vor seinem Einzug.

Bilder











