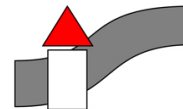


Gewerbefläche im Ortskern Stammheims



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 60670-6993

Objektbeschreibung

Das Gewerbe befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshaus in Stammheim. Die Einheit wird derzeit als Geschäftsräume einer Bank/Büro genutzt und ist entsprechend mit Einzelbüros und Netzverkabelung ausgestattet. Gesamtfläche: ca. 151 m² Fläche EG: ca. 111,60 Fläche KG: ca. 39,40 Miete Bürofläche: 13,50 EUR/m² Miete Kellergeschoss: 7,00 EUR/m² Alle Preise verstehen sich netto ggf. zzgl. USt. Die helle weitläufige Gewerbeeinheit ist u. a. wie folgt ausgestattet: Eingangsbereich/Foyer, 2 abgetrennte Büro, offenes Büro, Teeküche/Gemeinschaftsraum, 2 x WC-Anlagen, Serverraum Büroverkabelung Außenrollos Kellergeschoss: Tresorraum, EDV-Raum, Abstellraum Ein Umbau der Fläche ist grundsätzlich leicht realisierbar, da Leichtbauwände sowie Glaswände aktuell als Abtrennung der einzelnen Räume eingesetzt sind.

Lage

Köln-Stammheim liegt gut integriert im Kölner Stadtverbund. Die Gewerbefläche ist hier zentral im Ortskern gelegen. Zu den klaren Vorzügen von Köln Stammheim gehört die außerordentlich gute Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A1 und A3 sind in unmittelbarer Umgebung. Über die Bundesstraße B8 ist das Stadtviertel ebenfalls leicht zu erreichen. Sehr vorteilhaft ist die Tatsache, dass die Haltestelle Köln-Stammheim einen Zugang zum S-Bahnnetz (S-Bahn-Linie 6) der Stadt Köln verfügt. Auch das Bus-Netz der Kölner Verkehrsbetriebe (KVB) mit den Buslinien 151153,155 und 250 verbinden den Stadtteil mit allen angrenzenden Stadtteilen.

Bilder







