

**\*\* RESERVIERT \*\* Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in ruhiger Lage der VG Hamm!**



**Bender & Bender**  
- Immobilien Gruppe -

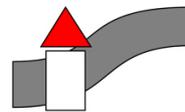
**Objektdaten**

**Objektnummer** 20014-AK-W-1887

**Wohnfläche** 169 m<sup>2</sup>

**Ihr Ansprechpartner**

*Schwelme Immobilien*



**Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

## Objektbeschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus ist Ihr neues Eigenheim - hier haben Sie genügend Platz für Ihre Familie! Die Immobilie wurde ca. 1975 auf einem ca. 679 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut und bietet Ihnen insgesamt ca. 169 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in zwei abgetrennte Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich die Hauptwohnung, empfangen werden Sie im Eingangsbereich. Von hier aus haben Sie Zugang zur Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Gäste-WC und dem Wohn-/Essbereich (mit Zugang zu dem großzügigen Balkon). Im Kellergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung (ca. 54 m<sup>2</sup>). Diese hat einen separaten Eingang und unterteilt sich in Wohnbereich, Schlafzimmer, Küche und Badezimmer. Gerne können Sie diese Immobilie nach Bedarf komplett nutzen - oder die Einliegerwohnung vermieten.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in einer kleinen Ortsgemeinde in der Nähe von Hamm/Sieg. Im Ort selbst befindet sich ein Kindergarten. Eine Grundschule sowie weiterführende Schulen, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Banken befinden sich im Nachbarnort Hamm. Zudem haben Sie von hier eine Bus & Bahnabfuhr nach Au/Sieg sowie nach Köln/Siegen und Altenkirchen. Breitscheidt liegt am Schnittpunkt der beiden Verkehrsverbindungen Hamm (Sieg) - Altenkirchen und Windeck-Altenkirchen. Es bestehen gute Straßenverbindungen nach Altenkirchen wie auch nach Hamm (Sieg) und Wissen.

## Ausstattung

Beheizt wird die Immobilie mittels einer Öl-Zentralheizung mit Warmwasserversorgung. Der Brenner wurde ca. 1992 erneuert (3 Öltanks - je 2.000 l). Die Kunststofffenster sind isolierverglast. Als Bodenbelag wurden Fliesen, Teppich und PVC gewählt. MagentaZuhause ist mit bis zu 100 MBit/s im Download und bis zu 50 MBit/s im Upload verfügbar.

## Sonstiges

Ob du lieber wanderst oder Rad fährst, die 20 besten Attraktionen warten nur darauf, von dir entdeckt zu werden - oder von der ganzen Familie. In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

## Bilder























