

## Gepflegter Büroraum im Gewerbegebiet von Hachenburg



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-A-1976

### Objektbeschreibung

Das Büro umfasst eine Fläche von ca. 29m<sup>2</sup> und befindet sich in einem Bürogebäude im Gewerbegebiet von Hachenburg. Das Objekt wurde in den 60er Jahren erbaut. Auf gleicher Etage stehen getrennte WC's zur gemeinschaftlichen Benutzung zur Verfügung. Weitere Verkaufs-, Lager- und Büroflächen sind vorhanden und können bei Bedarf hinzugemietet werden. Gerne beraten wir Sie hierzu! Die monatliche Kaltmiete beträgt € 230,- zzgl. Nebenkostenvorauszahlung (inkl. Strom) und 19 % MwSt.!

### Lage

Diese vielseitige Verkaufs- und Lagerhalle finden Sie in einem Industriegebiet von Hachenburg, unmittelbar an einer stark frequentierten Bundesstraße. Das Grundstück bietet eine ausreichende Parkfläche für Kunden und Mitarbeiter. Die nächsten Autobahnanschlussstellen sind Haiger/Burbach an der A 45 ca. 24 km und Montabaur an der A 3 ca. 23 km entfernt.

### Ausstattung

- Stahlbetonkonstruktion mit Mauerwerksausfachung - zum Teil Vorhangfassade aus Betonsandwichelementen - Vorhangfassade wärmegeklämt aus Alu-Kassetten-Elementen - Ausbau gemischt Massiv, teilweise Leichtbauweise - Alu-/Kunststofffenster + Türen

### Bilder







