

Großzügiges Ein- bis Zweifamilienhaus mit Scheune und Photovoltaikanlage in Randlage!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-2014

Wohnfläche 237 m²

Objektbeschreibung

Die freistehende Immobilie wurde Anfang der 60er Jahre in Massivbauweise errichtet und Anfang der 80er Jahre um einen Anbau erweitert. Die Wohnfläche hat eine Größe von ca. 237 m² und bietet ausreichend Platz für bis zu zwei Familien. Des Weiteren gehört ein Nebengebäude (Scheune) mit drei Garagenstellplätzen zur Immobilie. Auf dem Nebengebäude wurde 2010 eine Photovoltaikanlage installiert, die einen jährlichen Stromertrag von 10.500 kWh erbringt. Das Grundstück umfasst eine Größe von ca. 1.832 m², ist pflegeleicht angelegt und bietet einen herrlichen Blick in die Weite! Eine Terrasse, ein Balkon und ein Pelletofen runden das Angebot ab.

Lage

Das Anwesen befindet sich in ruhiger Randlage, ca. 2 km von der Stadt Rennerod entfernt und bietet Ihnen einen schönen Fernblick in die Weite! Die Jüngsten können den fußläufigen Kindergarten besuchen. Grund- und weiterführende Schulen erreichen Sie in Rennerod, Bad Marienberg (ca. 10 km) und Westerbürg (ca. 13 km). Ein Restaurant sowie zwei Ärzte finden Sie vor Ort. Zu Behörden, Ärzten, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten gelangen Sie in Rennerod. Die B 54 (Limburg-Haiger) verläuft direkt durch Emmerichenhain. Die B 255 verbindet (ca. 1 km) Montabaur mit Herborn. Die Auffahrt zur A 45 (Dortmund-Hanau) liegt bei Herborn (ca. 18 km) und die Auffahrt zur A 3 (Köln-Frankfurt) ist in ca. 30 Kilometern bei Limburg anzutreffen. Ebenfalls ist hier der nächste ICE-Bahnhof gelegen, welcher das schnelle Erreichen der Ballungszentren Frankfurt und Köln möglich macht.

Ausstattung

- Nachtspeicherofen - Pelletofen im EG - isolierverglaste Fenster - Nebengebäude mit Photovoltaikanlage - drei Garagen, eine Garage davon ist für ein Wohnmobil geeignet - Terrasse + Balkon - Fernblick - Randlage

Sonstiges

Die Stadt Rennerod, welche auch gleichnamige VG ist, liegt im Herzen des Westerwaldes. Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, sowie Restaurants sind zahlreich vertreten. Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen sind in der ganzen VG anzutreffen. Unmittelbar durch die Stadt verläuft die B 54, die Limburg mit Siegen verbindet. Weiterhin erreichen Sie den ICE-Bahnhof von Montabaur in ca. 30 km oder die dortige Auffahrt zur A 3. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt ist Limburg a. d. Lahn an der A 3 (Köln-Frankfurt a. M.) in ca. 22 km Entfernung oder Haiger-Burbach sowie Herborn an der A 45 (Dortmund-Gießen), welche in ca. 32 km zu erreichen ist.

Bilder











































