

Sehr gepflegtes Ein-/Zweifamilienhaus mit gemütlichem Grillplatz, großem Garten und Garagen!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-B-2135

Wohnfläche 169 m²

Objektbeschreibung

Das Ursprungsbaujahr der Immobilie liegt bei Anfang der Sechzigerjahre. 1985 & 1996 ist die Immobilie um einen Anbau mit Garage erweitert und modernisiert worden, sodass Sie die Immobilie heute als Zweifamilienhaus nutzen können. Mit wenigen Handgriffen kann das Wohnhaus auch als großzügiges Einfamilienhaus genutzt werden, wodurch Sie und Ihre Familie die vollen ca. 167 m² bewohnen. Durch den gepflegten Gesamtzustand des Hauses kann das Objekt kurzfristig bezogen werden. Die Straßenseite des Hauses zeigt Richtung Süden, weswegen die Räume hell und freundlich wirken. Der große Garten bietet Nutztierraltern einen ca. 55 qm, eingezäunten Hühnerstall. Weiter befinden sich hier ein tolles Gartenhaus mit Freisitz und Grillplatz sowie eine große Menge an ebener Spielfläche für die Kinder. Ausreichend Platz für die Erstellung eines Nutzgartens ist hier ebenfalls vorhanden. Ihre Fahrzeuge, die Spiel- & Gartengeräte können in den vorhandenen vier Garagen sicher untergestellt werden.

Lage

Diese tolle Immobilie liegt in zentrumsnaher Lage der Ortsgemeinde. Die Gemeinde ist auch gleichnamiger Verwaltungssitz im Kreis Siegen-Wittgenstein. Neben zahlreichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs hat die Gemeinde auch viel für die Familien zu bieten. So gibt es neben einer nahen Schulversorgung auch verschiedene Spiel- & Betreuungsmöglichkeiten. Zwei Jugendtreffs, mit spannenden Freizeitangeboten, sind eine tolle Anlaufstelle für Kinder und Jugendliche. Zwischen Frankfurt, Köln und Dortmund am Dreiländereck Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Hessen liegt der Flughafen Siegerland mit einer optimalen Anbindung an die A 45 Frankfurt/Dortmund (Anschlussstelle Haiger/Burbach). Für Geschäftsreise- und Frachtverkehr ist der Flughafen durch die hohe Flexibilität und die kurzen Wege sehr attraktiv.

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung mit Warmwasseraufbereitung - Brennwert kombiniert mit Holzvergaser - Kaminofen - Brauchwasserspeicher mit ca. 260 Liter Fassungsvermögen - Dacheindeckung aus 1997 & 2018 - Dämmung: Rockwol 100 mm - Dachrinnen und Fallrohr aus Kupfer - Isolierverglaste Holzfenster mit Tropenholz (Witterungsfest) - Bodenbelag: Fliesen & Laminat

Bilder



























