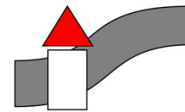


## Erschlossenes, ebenes Baugrundstück - nahe Zentrum!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-2179

Wohnfläche 355 m<sup>2</sup>

### Objektbeschreibung

Dieses erschlossene und ebenerdige Baugrundstück umfasst eine Größe von rd. 355 m<sup>2</sup> und ist das ideale Grundstück zur Errichtung eines Einfamilienhauses. Das Grundstück ist mit einem Zaun und Sträuchern eingefriedet. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor, da die Bebaubarkeit sich nach §34 Nachbarschaftsbebauung richtet. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Gerne erstellen wir Ihnen Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims

### Lage

Dieses Baugrundstück liegt in einer etwas ruhigeren Wohnlage von Wissen und befindet sich wenige Fahrminuten vom Stadtkern entfernt, kann aber auch fußläufig erreicht werden. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten.

### Sonstiges

Wissen (Siege) ist ein staatlich anerkannter Luftkurort und liegt ca. 85 km von Köln und ca. 35 km von Siegen entfernt und gehört zum Landkreis Altenkirchen. Die Stadt bietet eine Vielzahl an verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z. Bsp. Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen sowie eine Musik- & Volkshochschule, Senioren-/Pflegeheime, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte & Apotheken, und Handwerks- und Gewerbebetriebe sowie Gastronomiebetriebe. Weiter Informationen finden Sie unter [www.wisserland.de](http://www.wisserland.de)





