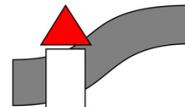


## Tolles Ladenlokal in gut frequentierter Lage!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-AK-W-2166M

### Objektbeschreibung

Diese überschaubare Verkaufsfläche befindet sich im Stadtkern von Wissen, direkt an der gut frequentierten Rathausstraße. Insgesamt stehen Ihnen ca. 35 qm zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Die große Fensterfront lässt den Verkaufsraum hell und freundlich wirken. Denkbar ist hier eine Nutzung im Verkaufs- oder im Dienstleistungsbereich. Ausreichend öffentliche Stellplätze befinden sich direkt am Objekt.

### Lage

Diese Verkaufsfläche liegt in bester Geschäftslage von Wissen. Profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten. Weiter Informationen finden Sie unter [www.wisserland.de](http://www.wisserland.de)

### Ausstattung

- Gas-Zentralheizung - Parkplätze in unmittelbarer Nähe (öffentlich) - große Fensterfront - Neben-/Lagerraum ca. 7,5 m<sup>2</sup>

### Bilder







