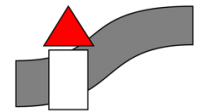


## Ca. 1.129,00 m<sup>2</sup> □ 5.424,00 m<sup>2</sup> Produktions-/Lagerhalle zu vermieten!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 91927-7720

### Objektbeschreibung

Halle: ca. 1.129,00 m<sup>2</sup> 25 Tonnen Kran (Hubertus Stube) Halle 1: ca. 1.287,70 m<sup>2</sup> 2x 10 Tonnen Kran Halle 2: ca. 1.585,18 m<sup>2</sup> 2x 5 Tonnen Kran Halle 3: ca. 1.422,18 m<sup>2</sup> 10 + 5 Tonnen Kran Gesamt: ca. 5.424,06 m<sup>2</sup> Büro: nach Absprache möglich Frei ab: nach Rücksprache Miete: EUR 5,00/m<sup>2</sup> mtl. zzgl. EUR 1,50 Nebenkosten und MwSt. Energieausweis: Nicht notwendig

### Lage

Die Immobilie befindet sich in Witten-Mitte in einem Gewerbe/Industrie/Sondergebiet. Sehr gute Anbindung an B226/A44/A45/A43 und A448 gegeben.

### Ausstattung

Zufahrt von zwei Seiten möglich, Hallenhöhe ca. 8m, Hallenlänge 81,50m, Hallentiefe zwischen 15,80m und 23,00m, komplett eingefriedetes Gelände, unbeheizt, neu asphaltiert, neue Rolltore 6m x 4,30m, neuwertige Lichtanlagen.

### Bilder



