

## Solides Einfamilienhaus mit reichlich Potenzial am Ortsrand gelegen!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-2345

Wohnfläche 60 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses Haus bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihr neues Wohnhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ob Sie ein handwerklich begabter Käufer sind, Freude an Renovierungsarbeiten oder einen kreativen Blick für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten haben – hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen. Obwohl das Haus eine umfangreiche Renovierung benötigt, bietet es eine solide Grundstruktur. Das Einfamilienhaus verfügt über eine kompakte Wohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup> und bietet somit Platz für Ihre persönlichen Bedürfnisse. Ausbaumöglichkeiten, um weiteren Wohnraum zu schaffen, hält das Dachgeschoss für Sie bereit. Ausreichend Fläche für einen Nutzgarten oder zum Herrichten eines Freisitzes finden Sie im Garten am Haus.

## Lage

Die Lage des Hauses ist ideal für alle, die eine ruhige Umgebung schätzen und dennoch die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens suchen. Hier profitieren Sie sowohl von den kurzen Verkehrswegen zu den nächst größeren Orten Hamm/Sieg und Altenkirchen sowie von der fußläufig erreichbaren Zug-/Busverbindung und dem Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie vor Ort in Hamm Sieg. Der Bahnhof in Au/Sieg befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und ist dadurch besonders attraktiv für Berufspendler - von dort fahren regelmäßig Züge in Richtung Siegen, Altenkirchen, Limburg sowie nach Köln.

## Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (2007) - Warmwasser über Durchlauferhitzer - Kunststoffenster, isolierverglast (2007) - Teppichboden & Fliesen

## Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

## Bilder













