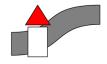


# Hier fühlen Sie sich wohl!



## **Ihr Ansprechpartner**

Schwelme Immobilien



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1 58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787 Fax: 02336 7786

# Objektdaten

**Objektnummer** 20066-1550

## **Objektbeschreibung**

Top-gepflegte 3-Zimmer- Eigentumswohnung in einer kleinen Wohneinheit mit nur 5 Wohnungen. Gemütlich wohnen Sie im Dachgeschoss auf 2 Ebenen, jeweils mit kompletten Bad. Vom Balkon haben Sie einen sehr schönen Blick über Bestwig-Velmede und den gegenüberliegenden Wald. Die Wohnung ist zurzeit gut vermietet. Für Kapitalanleger wird eine Mietgarantie über 5 Jahre gewährt. Ein Kfz.-Außenstellplatz zum Kaufpreis von EUR 4.000,00 wird mitverkauft. Der sehr gepflegte Gesamtzustand des Hauses wird Ihnen gefallen. Besichtigung lohnt! Der Verkauf erfolgt Provisionsfrei!

#### Lage

In bevorzugter und sehr ruhiger Wohnlage, in einer Sackgasse, mit Weitblick über ganz Bestwig-Velmede, steht diese attraktive Eigentumswohnung zum Verkauf.

### **Ausstattung**

3 Zimmer, Küche, Diele, 2 x Bad/WC, Balkon sowie eigener Kellerraum. Kfz.-Außenstellplatz.

#### **Bilder**





