

*****REDUZIERT*** Zentral gelegenes Stadthaus mit reichlich Potenzial - ideal für die Handwerkerfamilie!**



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-B-2257

Wohnfläche 180 m²

Objektbeschreibung

Dieses geräumige Stadthaus bietet eine große Menge an Potenzial. Ob Sie den Ausbau so gestalten, dass Sie das Haus als großes Einfamilienhaus nutzen oder als Einfamilienhaus mit kleiner Einliegerwohnung, vieles ist hier umsetzbar. Auch besteht hier die Möglichkeiten, die ehemaligen zwei Gewerberäume als Büro umzuwandeln. So können Sie Familie und Beruf optimal zusammen kombinieren. Teilweise hat der jetzige Eigentümer bereits mit Erneuerungen rund um die Immobilie begonnen. Dennoch besteht in vielen Bereich ein Fertigstellungs- bzw. Modernisierungsbedarf. Das vorhandene Baumaterial wie Fenster, Stromkabel etc. kann gerne übernommen werden. Im Erdgeschoss steht Ihnen ein kompakter Freisitz zur Verfügung und zur Straßenseite können Sie zwei Parkplätze Ihr Eigen nennen.

Lage

Die Immobilie liegt in einer verkehrsarmen Seitenstraße im Ortskern der Stadt Kirchen. Geschäfte und Einrichtungen wie das ansässige DRK-Krankenhaus, der Bahnhof, die Hauptschule können weitestgehend zu Fuß erreicht werden. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ebenso sind zahlreiche Vereine und verschiedene Freizeitmöglichkeiten vertreten.

Ausstattung

- Beheizung: Ölöfen - Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer - Parkett - PVC-Boden - Laminat - Strom inkl. Verteilerkasten teilw. erneuert - Badezimmer teilweise erneuert - Kunststofffenster, isolierverglast - Holzfenster, einfachverglast

Sonstiges

Die Stadt Kirchen hat etwa 9.000 Einwohner. Sie ist über die Bundesstraße 62 erreichbar, welche aus Altenkirchen kommend, zur etwa 20 km entfernten Großstadt Siegen in Nordrhein-Westfalen führt. Als wirtschaftlicher Schwerpunkt im Nordteil des Kreises Altenkirchen verfügt Kirchen zusammen mit der Nachbarstadt Betzdorf über alle Einrichtungen einer modernen Infrastruktur: Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten. Kirchen verfügt über einen Bahnhof, an welchem der Rhein-Sieg-Express von Aachen nach Siegen sowie die Westerwald-Sieg-Bahn von Limburg über Siegen nach Kreuztal verkehrt.

Bilder













