

Freistehendes Einfamilienhaus für den handwerklichen Hausherren - nahe Hamm (Sieg)!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-2347

Wohnfläche 110 m²

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus aus den 30er Jahren befindet sich auf einem ca. 554 m² großen Grundstück und bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 110 m². Auf zwei Etagen verteilen sich eine Küche, zwei Bäder, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Terrasse und drei Schlafzimmer. Ihr PKW findet in der angrenzenden Garage einen Platz! Die Immobilie befindet sich in einem stark renovierungsbedürftigen Zustand, bietet dennoch eine solide Grundstruktur - ideal für den handwerklich begabten Käufer.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Ortsmitte. Hier profitieren Sie sowohl von den kurzen Verkehrswegen zu den nächst größeren Orten Hamm/Sieg und Altenkirchen sowie von der fußläufig erreichbaren Zug-/Busverbindung und dem Kindergarten. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie vor Ort in Hamm Sieg. Der Bahnhof in Au/Sieg befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und ist dadurch besonders attraktiv für Berufspendler - von dort fahren regelmäßig Züge in Richtung Siegen, Altenkirchen, Limburg sowie nach Köln.

Ausstattung

- Elektroheizung - Durchlauferhitzer - Alufenster, isolierverglast - PVC & Fliesen

Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

Bilder

























