

Großzügige Maisonette-Wohnung mit Balkon und tollem Wohnstudio - In ruhiger Lage von Hachenburg!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-H-2399

Objektbeschreibung

Diese Maisonette-Wohnung (Miteigentumsanteil 5/8) befindet sich in einem Zweifamilienhaus, welches um 1975/76 erbaut wurde. Sie bietet mit einer Wohnfläche von rd. 248 m² ausreichend Platz für Paare und Familien! Die Räume erstrecken sich über das Ober- und das Dachgeschoss. Das Obergeschoss wird über eine Diele betreten. Von dieser aus gelangen Sie zu Ihrer Linken zum Schlafbereich. Hier finden Sie insgesamt drei Schlafzimmer vor, eines davon sogar mit eigenem Duschbad und einer Ankleide. Ein Gäste-WC und ein weiteres Dusch-/Wannenbad runden den Bereich ab. Zu Ihrer Rechten liegen die Wohnküche mit Vorratsraum, der offen gestaltete Wohnbereich mit Kaminofen, Zugang zum Wintergarten und dem Balkon. Das imposante Wohnstudio mit großer Fensterfront im Dachgeschoss kann über eine massive Holzterrasse erreicht werden – Hier könnte z.B. ein schöner Arbeits-/Kreativ-/Gästebereich oder aber eine eigene kleine Einheit für heranwachsende Teenager entstehen. Im hinteren Teil sind ein Zwischenraum mit WC und ein Schlafzimmer untergebracht. Ihre PKW finden in der dazugehörigen Doppelgarage vor der Immobilie Ihren Platz. Der Zustand und die Ausstattung der Eigentumswohnung sind dem Baujahr entsprechend.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer bevorzugten Lage von Hachenburg. Das Krankenhaus sowie Schulen, Kindergärten und das örtliche Schwimmbad sind fußläufig zu erreichen, ebenso zahlreiche Rad- und Wanderwege. In der historischen Innenstadt sind mehrere, kleine Geschäfte, Restaurants, Bäcker und Cafés. Weiter sind vor Ort diverse Banken und Ärzte verschiedener Fachrichtungen ansässig. In den Sommermonaten finden am historischen Marktplatz zahlreiche musikalische Veranstaltungen statt. Im großen Industriegebiet finden Sie eine Vielzahl an Geschäften des täglichen Bedarfs vor. In wenigen Minuten gelangen Sie zum örtlichen Bahnhof mit Nah- und Fernverkehrsverbindungen. Bis zur nächsten Autobahnauffahrt in Dierdorf sind es ca. 20 km.

Ausstattung

-Gas Zentralheizung (2013) -offener Kamin -Keller -Balkon -Doppelgarage -Wintergarten -Boden mit Teppich, Holzdielenböden, Fliesen und Laminat ausgelegt
-isolierverglaste Holzfenster

Sonstiges

Die historische Löwenstadt Hachenburg ist eine Stadt mit viel Potential. Als Mittelzentrum der Region bietet sie eine große Bandbreite an Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen. Schulen und Kindergärten sind zahlreich vertreten. Hachenburg liegt mit knapp 6.000 Einwohnern im Westerwald zwischen Koblenz im Süden und Siegen im Norden bzw. zwischen Altenkirchen im Westen und Bad Marienberg (Westerwald). Die Stadt liegt an der Eisenbahnstrecke Westerwald-Sieg-Bahn, auf welcher die Züge täglich im Stundentakt verkehren. Die Ballungsräume Rhein-Ruhr, das Rhein-Main Gebiet und Köln sind ab dem Bahnhof Au(Sieg) erreichbar. Die Autobahnauffahrten zur A 3 befinden sich an der Anschlussstelle Montabaur (ca. 25 km), Mogendorf (ca. 24 km) und Dierdorf (ca. 23 km). Der nächstgelegene ICE-Halt ist der Bahnhof Montabaur an der Schnellfahrstrecke Köln-Rhein/Main.

Bilder





































