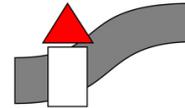


## Charmantes Haus in Kevelaer-Twisteden zu kaufen!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 20040-2263

Wohnfläche 134 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Eine kleine Seitenstraße, nicht weit vom Örtchen Twisteden, Felder, Wiesen, Gärtnereien, dort liegt unser Haus. Ein Nachbar zur Rechten, eine Gärtnerei, mehr Nachbarn gibt es nicht. Lernen Sie ein Zuhause kennen, das sich für Familien mit Kindern eignet oder für Paare mit Platz für Hobbies oder Arbeitszimmer. Wir möchten Ihnen hier ein Haus mit fünf Zimmern zeigen, die sich über zwei Etagen auf rund 130 m<sup>2</sup> Wohnen verteilen. Zum Haus gehört eine Garage mit Platz für eine kleine Werkstatt daneben. Der üppige Garten ist groß, er hat in den Jahren nicht an Ursprünglichkeit verloren und schenkt Ihnen eine wilde Wiese, die gezähmt werden will. Wollen wir jetzt in den Wohn-Essbereich gehen? Großzügig geschnitten, große Fenster für reichlich Tageslicht, ein heller Fliesenboden, im klassischen Schnitt für ein bequemes Wohnsofa, auf dem Sie den Tag gemütlich ausklingen lassen mit Blick auf das i-Tüpfelchen des Hauses: ein schmucker, bildschöner Kachelofen. Vom Essbereich geht´s auf die Terrasse. Sie hat viel Sonne und ein kleines Stück Garten dahinter. Der Großteil liegt zur anderen Seite raus. Zum Kochen geht´s nebenan in die separate Küche. Das Haus hat im Erdgeschoss ein weiteres Zimmer sowie ein modernes Bad und zusätzlich ein Gäste-WC. Drei weitere Zimmer liegen im Dachgeschoss. Zwei davon schön groß und ein kleines dazu. Die Ausstattung ist anständig, Sie werden wahrscheinlich andere Ideen in der Gestaltung haben, aber das ist - schauen Sie auf den Preis - absolut vertretbar. Ein zweites Bad gibt es im Dachgeschoss. Das Bad im Erdgeschoss ist hell gefliest und ganz modern mit ebenerdiger Dusche, Tageslicht und viel Platz. Das Bad im Dachgeschoss kann eine Modernisierung vertragen. Alles in allem erwartet Sie ein Haus, das sicherlich in einiger Hinsicht ein update braucht, aber das Potenzial ist da und Grundriss und Lage sprechen für sich.

## Lage

Das Haus in Kevelaer im Ortsteil Twisteden ist ländlich und idyllisch am Rand von Twisteden gelegen. Es ist verkehrstechnisch gut angebunden durch die Nähe zur Bundesstraße B9. Eine Bushaltestelle ist ca. 1,3 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden Sie im ca. 1 km entfernten Twisteden. Weitere Geschäfte jeder Art gibt es im nah gelegenen Kevelaer. Auch freizeitmäßig kommen Sie auf Ihre Kosten z.B. durch den bekannten Freizeitpark 'Irrland', einen Sportplatz/Sportverein und auch die Niederlande sind nur einen Katzensprung entfernt. Die Maas und auch der National Park de Hamert sind nicht weit entfernt.

## Ausstattung

1973 Instandgesetzt Windfang vor der Haustür Braune Kunststofffenster aus 2010 Rollläden bis auf Gäste WC Nachtspeicherheizung Heißwasser über Durchlauferhitzer Graue Fliesen im Erdgeschoss Bad im Erdgeschoss aus dem Jahr 2019 Dusche ist ebenerdig mit Raindance-Funktion Nussbaumvertäfelung im Wohn-/Esszimmer Kachelofen aus 1985 Im Obergeschoss Holzvertäfelung an Decken und Wänden Teppichboden Bad im Obergeschoss mit Badewanne und Dusche Garage mit Abstellraum

## Sonstiges

Natürlich haben wir wieder ein kleines Video erstellt. Wir wünschen euch viel Spaß beim schauen: [https://youtu.be/kJeWb0\\_i-q8](https://youtu.be/kJeWb0_i-q8)

## Bilder



















