

## Sehr gepflegtes, freistehendes Holzblockhaus in ruhiger Lage!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

Objektnummer 20014-GM-W-2199

Wohnfläche 159 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Dieses attraktive Holzblockhaus verbindet Wohnen und Natur! Es wurde ca. 2006 auf einem ca. 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet. Die Immobilie liegt in Ortsrandlage. Auf zwei Etagen verteilen sich ca. 159 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Zimmer, eine offene Küche, ein offener Wohn-Essbereich und ein Bad mit Dusche. Eine gemütliche Sonnenterrasse lädt zum Entspannen und Erholen ein. Im Dachgeschoss treffen Sie auf ein weiteres helles Zimmer mit Zugang zu dem Balkon und zusätzlich ein Tageslichtbad mit Wanne und Dusche. Ein weiterer Aufenthaltsbereich befindet sich im Dachgeschoss als Galerie, dieser kann noch individuell zum Wohnraum umgestaltet werden. Im Kellerbereich befindet sich ein Gästezimmer sowie ein separates Gäste WC. Zusätzlich befinden sich im Kellergeschoss zwei Vorratsräume, ein Heizungsraum und zwei Garagen. Eine Garage mit direktem Zugang in den Wohnbereich rundet das Angebot ab.

## Lage

Ihre neue Immobilie befindet sich in sehr ruhiger, dörflicher Lage der Ortschaft Reichshof. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie den Ort Eckenhagen. Hier finden Sie z.B. Ärzte, Apotheke, Lebensmittelgeschäfte, einen Kindergarten und eine Grundschule. Profitieren Sie von einer guten Autobahnbindung. In ca. 3,5 km erreichen Sie die Autobahnauffahrt der A4 Richtung Köln-Olpe. Die Umgebung mit ihrer unberührten Natur, den schönen Wäldern und Wiesen lädt Naturliebhaber zu erholsamen Wanderungen ein.

## Ausstattung

-Gas Zentral Fußbodenheizung aus dem Baujahr 2006 -zusätzlich ein Kamin im Wohnbereich -dreifachverglaste Holzfenster -Bodenbeläge mit Laminat, Holzboden, Fliesen -Garage mit direktem Zugang in das Haus

## Sonstiges

Die Gemeinde Reichshof liegt im Süden des Oberbergischen Kreises in Nordrhein-Westfalen. Gummersbach erreichen Sie in ca. 20 km, Köln in ca. 50 km und Siegen in ca. 45 km Entfernung. Die Gemeinde Reichshof bietet ein reiches Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Beliebte Ausflugsziele in der Gemeinde Reichshof sind die nahe gelegene Kartbahn in Hahn, der idyllische Kurort Eckenhagen mit dem bekannten Vogel- und Affenpark und einem Thermalbad mit Wellnessparadies sowie im Winter die attraktiven Skigebiete. Durch die naturschöne Lage erhält Reichshof einen hohen Wohnwert.

## Bilder

























