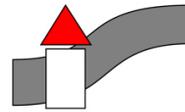


***RESERVIERT* Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus auf großem Grundstück in Ortsrandlage von Wissen!**



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-2475

Wohnfläche 117 m²

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus wurde Mitte der 50er Jahre auf einem großzügigen Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.606 m² gebaut. Das Grundstück ist pflegeleicht angelegt worden und bietet ausreichend Platz! Die Wohnfläche von ca. 117 m² erstreckt sich über zwei Etagen. Hier finden Sie insgesamt sechs Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit zusätzlichen Stauraum. Aufgrund der Aufteilung, bietet das Objekt die Möglichkeit zwei eigenständige Wohneinheiten herzurichten. Der Zustand des Hauses erfordert Renovierungsarbeiten, was Ihnen die Möglichkeit gibt die Immobilie nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten

Lage

Insgesamt bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus einer ruhigen und dennoch zentralen Lage - das Zentrum ist nur wenige Fahrminuten mit dem Auto entfernt. Dort finden Sie alle Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants, Schulen sowie Kindergärten. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnanlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten.

Ausstattung

- Gas-Öfen - isolierverglaste Kunststofffenster - Böden mit Fliesen, Teppich und PVC ausgelegt - Keller - Satteldach - Ortsrandlage

Sonstiges

Im Mittelzentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Bilder

























