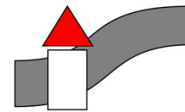


## Renditeträchtige Kapitalanlage Neue Mitte Unterbach: Solide vermietet



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 66358-6023

### Objektbeschreibung

Die hier angebotene Kapitalanlage liegt direkt am Breidenplatz. Hier entsteht die Neue Mitte Unterbach, die dem sich hervorragend entwickelnden Stadtteil ein höchst attraktives neues Zentrum geben wird. Das Teileigentum besteht aus einem zurzeit als Kleinpraxis genutzten Ladenlokal im Erdgeschoss, das gut sichtbar direkt vom Breidenplatz zugänglich ist, und einer etwa hälftig abgeteilten Fläche, die als Büro genutzt wird, mit Eingang von der ruhigen Anliegerstraße 'Am Pfaffenbusch'. Praxis und separates Büro ergeben zusammen eine Fläche von ca. 91 m<sup>2</sup>, zzgl. Kellerraum.

### Ausstattung

Beide Mietflächen befinden sich in sehr gutem und frisch renovierten Zustand ohne Investitionsbedarf. Die Mieten fließen pünktlich und basieren auf gewerblichen Mietverträgen. Die entstehende Neue Mitte Unterbach lässt eine nachhaltig sehr gute Vermietbarkeit erwarten, bei gleichzeitiger Wertsteigerung der schon heute attraktiven Bestandsbauten am Breidenplatz.

### Sonstiges

Wir bitten um Ihre ausschließlich schriftliche Anfrage über den Kontaktlink dieses Internetportals, mit Angabe Ihrer vollständigen Adresse. Wir werden Ihre Angaben entsprechend unserer Verpflichtung zu Datenschutz vertraulich behandeln. Wir halten uns für einen Besichtigungstermin zeitnah verfügbar.  
Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 15.09.2018 Endenergiebedarf Wärme: 132 kWh/(m<sup>2</sup>a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Erdgas leicht Energieeffizienzklasse: E Baujahr: 2013

### Bilder



