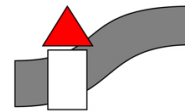


## Top Lage! Zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten!



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 20066-1560

### Objektbeschreibung

Vielfach nutzbare Gewerbefläche mit 550 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Eine Erweiterung auf 725 m<sup>2</sup> ist denkbar. Die Halle verfügt über 2 große Rolltore. Ausreichend Parkplätze sind vorhanden. Der Standort zeichnet sich besonders aufgrund des attraktiven Ankermieters und dem interessanten Mietermix sowie dem Einzelhandels-/Gewerbe-/ und Dienstleistungsumfeld aus. Ideal für Gewerbe, Dienstleistung und Einzelhandel. 2 repräsentative Büroräume können zusätzlich im Nachbargebäude angemietet werden.

### Lage

In 1-A Lage von Brilon befindet sich diese attraktive Gewerbefläche. Die Keffelker Straße ist mit über 10.000 Fahrzeugen sehr stark frequentiert. Auf dem Grundstück eröffnet in Kürze ein Sonderpreis-Baumarkt, ein hochwertiges Einrichtungsgeschäft und eine Werbeagentur. Ein Yoga-Studio ist bereits in Betrieb. Zahlreiche Einzelhandelsflächen sowie Gewerbebetriebe und Dienstleister befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Das große Gewerbegebiet mit namhaften Betrieben schließt unmittelbar an. Die Gewerbefläche ist von der Keffelker Straße sowie Osstraße in Brilon erschlossen.

### Ausstattung

Großzügige und frei aufteilbare Gewerbeflächen. Rolltore. Gute Belichtung. Erweiterbar. Ausreichend Kfz.-Stellplätze.

### Bilder











