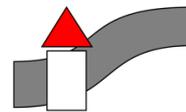


Gibt es nicht? - Doch genau hier! Dachterrassen-Wohnung in bester Lage von Oberkassel



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20069-2609

Objektbeschreibung

Nur die Lage zählt! Das Wochenende oder den Feierabend auf der großen Terrasse genießen - im Herzen von Oberkassel - mit Blick ins Grüne - was will man mehr! Hier bietet sich die einmalige Chance zum Erwerb einer individuellen Dachgeschosswohnung in toller Lage zwischen Rhein, Barbarossaplatz und Luegallee. Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung in gepflegter Einheit und sehr ruhiger aber dennoch zentraler Lage. Mittelpunkt der modern aufgeteilten Wohnung ist der fast 40m² große Wohn-Essbereich mit großen Fenster-flächen zur Dachterrasse, von der Sie einen herrlichen Ausblick in die Oberkasseler Nachbarschaft haben. Eine geräumige Küche und ein separater Schlaftrakt mit zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Ankleide runden das interessante Angebot ab. Das gesamte Objekt verfügt über eine gehobene und gediegene Ausstattung.

Lage

Über die Lage Oberkassel müssen wir sicher nicht viel sagen. Für die Auswärtigen: Wer einmal hier wohnt, der will nicht mehr weg...Dort, wo der Rhein seine Schleife macht, liegt Oberkassel: gegenüber der Altstadt und nur wenige Minuten von der Kö entfernt. In unmittelbarer Nähe auf der Luegallee und rund um den Barbarossa-Platz finden Sie im Herzen Oberkassels zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und auch Ärzte, Banken, verschiedene Schulen sowie einen zweimal wöchentlich stattfindenden Wochenmarkt. Dank einer lebendigen Kneipenszene, hochwertigen Gastronomieangeboten, herrlichen Spazierwegen entlang des Rheinuferes sowie zahlreichen weiteren Freizeitmöglichkeiten und einer perfekten Infrastruktur erwartet Sie hier echte Lebensqualität, die Oberkassel zu der Top-Lage der Landeshauptstadt macht. Zwei Rheinbrücken verbinden Oberkassel und den ÖPNV mit der Düsseldorfer City. Über die A52 und die A57 sind Sie hervorragend an das Autobahnnetz rund um Düsseldorf angebunden und erreichen schnell die Nachbarstädte Neuss, Krefeld, Mönchengladbach und Köln.

Ausstattung

Sie suchen das wirklich Besondere - über den Dächern des Stadtteils - Individualität - in bester Lage - mit sonniger Dachterrasse? Dann sollten Sie hier unbedingt besichtigen! Auf einen Blick: in bester und sehr ruhiger Lage im Herzen von Oberkassel gelegen beste Infrastruktur vor Ort und hervorragende Anbindung an den ÖPNV Dachgeschosswohnung mit Penthouse-Charakter und traumhaftem Ausblick über den Stadtteil oberste Etage mit nur zwei Parteien auf der Etage sehr sonnige und große Dachterrasse (erst 2021 erneuert) mit Markise großzügiger Wohn- und Essbereich (36m²) mit Panoramafenster-Anlage zur Dachterrasse individuelle und moderne Aufteilung mit separatem Schlaftrakt zwei Bäder, davon eins en-suite vom Schlafbereich geräumige Küche gepflegtes Haus und Gemeinschaftsanlagen mit Personenaufzug

Sonstiges

Das gepflegte Objekt ist hochwertig ausgeführt und gediegen ausgestattet. Aus heutiger Sicht entspricht der Standard aber im Detail nicht mehr den modernen Wohnansprüchen. Eine Modernisierung der Bäder, inklusive einer eventuellen Grundrissänderung dieser, sowie der Boden- und Wandbeläge wäre sinnvoll. Die Wohnung bietet daher genug Raum zur Realisierung der eigenen Wohnvorstellungen. Diese Immobilie spricht für sich: Eine Lage die ihresgleichen sucht, eine Wohnung in oberster Etage mit Blick übers Viertel, ruhig und sonnig mit herrlicher Dachterrasse, individuell und großzügig geschnitten. Kurzum eine Wohnung die normalerweise nicht am Markt erscheint und eine echte Gelegenheit für Kunden die das Besondere suchen.

Bilder















