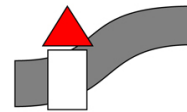


Bürofläche im 2. Bauabschnitt des Vitals Quartiers in Lindlar



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 66334-4192#btM58I

Objektbeschreibung

Das Vital Quartier in Lindlar ist ein in den letzten Jahren entstandenes Areal aus verschiedenen Bauabschnitten. Hier wurde das ehemalige Krankenhaus umgebaut und erweitert. Unter anderem um einen Gewerbeabschnitt, worin sich dieses helle und freundliche Büro befindet. Im 1. Obergeschoss mit Blick auf die Gemeindeverwaltung und ins Grüne. Ein Objekt, welches dem heutigen Standard an Büros und bis ins Details hochwertig ausgestattet wurde. Aufgeteilt in 2 separate Büroräume, Küchenzeile kann hier untergebracht werden, plus Empfangsbereich und kleinem Besprechungszimmer. Separates, großzügig WC. Optional bieten wir Ihnen einen separaten Kellerraum mit ca. 30 m² zur Anmietung. Stellplätze können je nach Bedarf hinzugemietet werden. Stellplätze direkt am Objekt. Kaltmiete 915 € zzgl. 220,00 € Nebenkosten, Warmmiete 1.135 € zzgl. Stellplätze á 30,00 €, Kellerraum optional 180 €.

Lage

Mitten in Lindlar in der Hauptstraße auf dem Gelände des ehemaligen Krankenhauses. Sie finden in Lindlar alles was man für den täglichen Bedarf benötigt, oder auch für den kleinen Hunger zwischendurch. Bäcker, Eisdiele, Friseur, Versicherung, Supermarkt, Blumenladen und Restaurants in der direkten Nähe. Alles weitere für den täglichen Bedarf finden Sie ebenfalls direkt vor Ort in Lindlar.

Ausstattung

Vinyl - Boden, weiß gestrichene Wände, teilweise Fliesen (Bäder), Übergabe im Neubau Zustand, Fußbodenheizung etc. Für Fragen und Details, sowie Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Bilder





