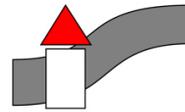


Solides Einfamilienhaus mit Garten und Terrasse in zentrumsnaher Lage von Wissen!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-AK-W-2630

Wohnfläche 103 m²

Objektbeschreibung

Das voll unterkellerte Einfamilienhaus wurde Anfang der 30er Jahre erbaut und befindet sich durch stetige Modernisierungs-/Renovierungsmaßnahmen in einem soliden, gepflegten Zustand. So wurde beispielsweise 2010 die Heizungsanlage erneuert, 2021 die Fenster ausgetauscht, das Dach isoliert und das Gäste-WC modernisiert. Die Wohnfläche von ca. 103 m² verteilt sich auf Erdgeschoss sowie Obergeschoss und bietet ausreichend Platz. Das Dachgeschoss der Immobilie ist ausbaufähig - somit kann weiterer Wohnraum geschaffen werden. Erwähnenswert ist auch die großzügige Terrasse, die vom Wohnzimmer aus begehbar ist. Auch der Garten ist pflegeleicht angelegt worden und bietet eine Grundstücksfläche von ca. 609 m². Für Ihren PKW steht eine Garage zur Verfügung.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer zentrumsnahen Wohnlage von Wissen! Dort finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants, Schulen sowie Kindergärten. Profitieren Sie von einer hervorragenden Busverbindung in sämtliche Richtungen. Direkt in Wissen befindet sich der Regionalbahnhof (Bahnverbindung Richtung Siegen/Köln/Aachen). Die Autobahnschlüsse der A3 (Richtung Köln-Frankfurt) sowie der A 560 (Richtung Bonn) und der A4 (Richtung Siegen und Köln) erreichen Sie in ca. 45 Fahrminuten

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung (Bj. 2010) - isolierverglaste Kunststofffenster (Bj. 2021) - Gäste-WC (2021 erneuert) - Keller - Terrasse - Ausbaufähiges Dachgeschoss

Sonstiges

Im Zentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter www.wisserland.de

Bilder

























