

Von der Sonne geküsst: Modernisierte Eigentumswohnung mit Süd-Loggia und eigenem Gartenanteil



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 3092

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung liegt im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) eines sehr gepflegten 5-Parteien Hauses und überzeugt mit einem idealen Grundriss und einer sonnigen Loggia. Es sind vier geräumige Zimmer vorhanden, welche Platz für die ganze Familie bereit halten. * Gevelsberg * 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) * ca. 111.17 m² Wohnfläche * 4 Zimmer + Küche, Diele Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum * Loggia über die Küche erreichbar * Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss * eigener Gartenanteil * Gaszentralheizung, Warmwasseraufbereitung über die Heizung * isolierverglaste Fenster (neuwertig), teilweise mit elektr. Rollläden * Sondernutzungsrecht am Spitzboden (kein Aufenthaltsraum) * eigene Kellerräume Sie haben Interesse? Gerne lassen wir Ihnen das detaillierte Exposé zukommen. Senden Sie uns hierzu Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Lage

Die Immobilie befindet sich am westlichen Innenstadtrand Gevelsbergs, wo ein ruhiges und dennoch zentrales Wohnen kombiniert wird. Freizeitangebote für die Familie sind schnell erreicht - sogar fußläufig. Ebenfalls liegt die Innenstadt Gevelsbergs in angenehmer Entfernung und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Cafés, Restaurants und Boutiquen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind zusätzlich fußläufig vorzufinden. Wanderwege sind fast vor der Wohnung anzutreffen und ermöglichen schöne Spaziergänge und abwechslungsreiche Ausflüge.

Sonstiges

Energieausweis: Bedarfsausweis gültig von: 24.03.2022 Endenergiebedarf Wärme: 144.2 kWh/(m²a) inklusive Warmwasser Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: E Baujahr: 1959

Bilder









