

Mit Dachterrasse und Tiefgaragenstellplätzen: Modernes Wohnen im Vogelviertel



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 3125

Objektbeschreibung

Diese moderne Eigentumswohnung befindet sich im Dachgeschoss eines top gepflegten 7-Parteienhauses in einer tollen Anlage. Der Grundriss und die Individualität der einzelnen Räume schenken der Wohnung einen ganz besonderen Charakter. Highlight ist der große Südbalkon mit Blick ins Grüne und einer wunderschönen Weitsicht. * Gevelsberg-Vogelviertel * Dachgeschoss (4. Etage) * 97.28 m² Wohnfläche * 4 Zimmer sowie Küche, Diele, Tageslichtbad * großer Südbalkon mit Weitsicht * Fußbodenheizung über die Gaszentralheizung, eigener Zähler für eine verbrauchsorientierte Abrechnung * Warmwasseraufbereitung über einen Durchlauferhitzer * Böden: Laminat und Fliesen * isolierverglaste Fenster mit Holzrahmen und Kunststoffrahmen, teilweise mit Rollläden * eigener Kellerraum * zwei Tiefgaragenstellplätze mit Stromanschluss zum Laden von E-Fahrzeugen sind im Kaufpreis enthalten * zur verbesserten Darstellung wurden die Bilder in der Weitwinkelperspektive aufgenommen Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie

Lage

Die Wohnung befindet sich im begehrten Vogelviertel in Gevelsberg. Das Zentrum von Gevelsberg ist fußläufig oder auch mit dem Auto schnell erreicht - Besorgungen des täglichen Bedarfs, der Besuch von Restaurants oder Cafés und vieles mehr ist hier möglich. Auch viele Freizeitangebote wie Sportvereine, Spielplätze oder das beliebte Schwimm-In befinden sich nahe der Wohnung. Hierzu können auch ideal die öffentlichen Verkehrsmittel genutzt werden, denn eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten vom Hauseingang entfernt. Somit werden auch die Schulwege für die Kinder erleichtert. Pendler dürfen sich über eine angenehme Entfernung zur Autobahnauffahrt der A1 freuen - ca. 15 Minuten werden benötigt.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 30.11.2017 Endenergieverbrauch Wärme: 95.1 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: C Baujahr: 1996

Bilder











