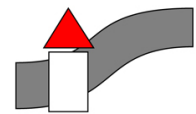


## Appartement mit perfektem Grundriss: Sonnenverwöhnte Eigentumswohnung mit großer Loggia in Ennepetal



### Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



### Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

### Objektdaten

Objektnummer 3134

### Objektbeschreibung

Mit einer idealen Grundrissgestaltung und lichtdurchfluteten sowie modernen Räumlichkeiten besticht dieses schöne 1-Zimmer Appartement, welches sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Ennepetal-Homberge befindet. \* Ennepetal-Homberge \* 3. Obergeschoss \* 52,38 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* offene Wohnküche mit Schlafbereich, Diele, innenliegendes Badezimmer mit Dusche \* große Loggia in Südausrichtung \* hellbrauner Laminatboden \* weiße Fliesen und Sanitäröbekte im Badezimmer \* Gasetagenheizung aus dem Jahr 2020 \* Warmwasser über die Heizungsanlage \* isolierverglaste Fenster mit weißen Holzrahmen \* eigener Kellerraum \* gemeinschaftliche Waschküche sowie Fahrradkeller \* Aufzug ist vorhanden \* die Wohnung ist ebenfalls für Kapitalanleger ideal geeignet Sie wünschen nähere Informationen? Gerne senden wir Ihnen unser detailliertes Exposé mit weiteren Informationen und Bildern. Hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen (!) Kontaktdaten - wir freuen uns auf Sie.

### Lage

Die Eigentumswohnung liegt in beliebter Höhenlage von Ennepetal-Milspe, angrenzend an Homberge und nahe des schönen Hülsenbecker Tals. Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten liegen in idealer Entfernung und sind fußläufig oder mit dem öffentlichen Nahverkehr erreichbar. Die Autobahnauffahrt Gevelsberg und Kreuz Wuppertal-Nord sind in ca. 15 Minuten erreicht. Besonders attraktiv und interessant ist die grüne Umgebung mit Wiesen und Wäldern und dennoch kurzen Wegen.

### Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 15.11.2017 Endenergieverbrauch Wärme: 93.0 kWh/(m<sup>2</sup>a) inklusive Warmwasser Energieeffizienzklasse: C Baujahr: 1973

### Bilder











