

**\*PROVISIONSFREI\* ca. 199,58 m<sup>2</sup> Ladenlokal in der Dortmunder-City!**



**Ihr Ansprechpartner**

Schwelme Immobilien



**Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

**Objektdaten**

**Objektnummer** 91927-7768

**Objektbeschreibung**

Ladenfläche ca. 93,88 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche, Büro, Küche Galerie ca. 41,84 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche / Büro UG ca. 63,86 m<sup>2</sup> WC, Dusche, Lager Gesamt: ca. 199,58 m<sup>2</sup>  
Miete: EUR 2.099,96 zzgl. NK EUR 490,- mit Heizkosten und zzgl. MwSt. monatlich Frei ab: sofort Energieausweis: In Vorbereitung

**Lage**

Die Immobilie befindet sich inmitten der Dortmunder City, unmittelbar zur Kampstr. und der Haupteinkaufsstraße Westenhellweg. Hervorragende Nähe auch zum HBF Dortmund.

**Ausstattung**

Große Schaufensterfront, sehr helle Räume, ca. 5 m Deckenhöhe, gespachtelte Wände, teilweise Fliesen und PVC Fußbodenbelag in Parkettoptik, Galerie mit Glasbrüstung, CAT-Verkabelung, Starkstromanschluss, Rauchwarnmelder, Wasserzähler, Notausgang im UG, Alufenster mit Isolierverglasung, Zentralheizung, moderne WC-Anlage im UG, Dusche.

**Bilder**









