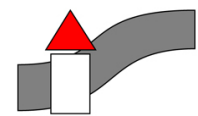


Altbau-Traum im Erdgeschoss: großzügige 2-Zimmer Wohnung mit modernem Charme in Schwelm



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787
Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 31151

Objektbeschreibung

Großzügig geschnittene und moderne Erdgeschosswohnung in einem gepflegten Altbau mit 4 Wohnparteien. * Erdgeschoss * 2 Zimmer, Küche, Diele, Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche * 83 m² Wohnfläche * Bodenbeläge: Parkett und Fliesen * die Wohnung wurde 2018 saniert (neue Böden, Tapeten, Sanitäranlagen) * Gemeinschaftsgarten * Waschküche und eigener Kellerraum * Gaszentralheizung * Warmwasseraufbereitung über die Heizungsanlage * isolierverglaste Fenster mit elektrischen Rollläden * Glasfaseranschluss Sie haben Interesse? Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zur Wohnung - hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem 4-Parteienhaus im Schwelmer Westen, nahe der Innenstadt. Diverse Buslinien Richtung Ennepetal und Wuppertal halten in unmittelbarer Nähe. Der ebenfalls nahe gelegene Bahnhof mit regelmäßigen S-Bahn und RE-Anbindungen ermöglicht das Erreichen der umliegenden Großstädte, wie beispielsweise Düsseldorf, Köln und Essen. Zu Fuß benötigen Sie ca.15 Minuten zum Bahnhof und 5 Minuten in die Fußgängerzone. Eine Apotheke, Schulen sowie Supermärkte finden Sie quasi vor der Haustüre. Ideal ist auch die Anbindung an das ausgedehnte Autobahnnetz des Ruhrgebiets, denn auch dieses erreichen Sie in gut 5 Minuten.

Sonstiges

Energieausweis: Verbrauchsausweis gültig von: 02.07.2018 Endenergieverbrauch Wärme: 137.96 kWh/(m²a) Wesentliche Energieträger Heizung: Befeuerung Gas Energieeffizienzklasse: E Baujahr: 1910

Bilder







