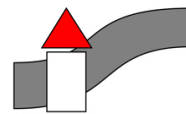


## Topgepflegte Eigentumswohnung in sehr bevorzugter Wohnlage von Neuwied!



### Ihr Ansprechpartner

*Schwelme Immobilien*



### **Schwelme Immobilien**

Barmer Straße 1  
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787  
Fax: 02336 7786

#### Objektdaten

**Objektnummer** 20014-NR-S-1760

**Wohnfläche** 100 m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Diese sehr gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in einem Dreifamilienhaus, welches 1991 in solider, massiver Bauweise errichtet wurde. Die Wohnfläche beträgt ca. 100 m<sup>2</sup> und ist sehr großzügig und hell aufgeteilt. Eine überdachte Sonnenterrasse mit direktem Zugang zum Garten lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Ihre Fahrzeuge können Sie auf den vorhandenen beiden PKW-Stellplätzen parken.

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer sehr guten und zentralen Lage in einem Ortsteil von Neuwied - ca. 2 km vom Stadtzentrum entfernt. Busverbindungen, sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Banken, das Krankenhaus und vieles mehr sind in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

## Ausstattung

- eigene Gasheizung (neu eingebaut 2023) - ISO-Holzfenster - Böden mit Fliesen, Parkett und Vinyl - Marmortreppenhaus - Garten - überdachte Terrasse - Stellplätze

## Sonstiges

Am Fuße des Westerwaldes liegt die ansehnliche Kreisstadt Neuwied. Sie ist Austragungsort vieler verschiedener Veranstaltungen wie Messen, Ausstellungen sowie der bekannten „Neuwieder Kulturnacht“. Neuwied ist optimal zu erreichen! Die Bundesstraßen B42, B256 und die B9 durchqueren bzw. tangieren Neuwied. Die Autobahnen A3, A48 und A61 sind innerhalb weniger Minuten über die oben genannten Bundesstraßen erreichbar. Ein Regionalflugplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe von Neuwied (Koblenz-Moselweiß ca. 20 Minuten) Der Busverkehr fährt Innerstädtisch nach allen Stadtteilen, die Busverbindungen sind im gesamten Umland.

## Bilder



















