

Freistehendes Einfamilienhaus mit Veranda nahe Rennerod!



Ihr Ansprechpartner

Schwelme Immobilien



Schwelme Immobilien

Barmer Straße 1
58332 Schwelm

Telefon: 02336 7787

Fax: 02336 7786

Objektdaten

Objektnummer 20014-WW-M-2739

Wohnfläche 127 m²

Objektbeschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus wurde ca. im Jahr 1903 auf einem ca. 587 m² großen Grundstück erbaut. Mit einer Wohnfläche von ca. 128 m² bietet Ihnen die Immobilie genügend Wohnraum. Die Veranda ermöglicht Ihnen einen entspannten Aufenthalt im Freien. Im Garten befindet sich ein Gartenhaus und eine großzügige grüne Fläche mit verschiedenen Sträuchern. Den Balkon erreichen Sie aus dem Flur des Obergeschosses. Ein Garagenstellplatz und weitere Stellplätze im Innenhof bieten Ihnen mehrere Abstellmöglichkeiten für Ihre Personenkraftwagen.

Lage

Das Einfamilienhaus liegt in Oberrod, einer kleinen Ortsgemeinde im Westerwaldkreis und zugehörig zur Verbandsgemeinde Rennerod. Mit ca. 650 Einwohnern wird hier Zusammenhalt und gegenseitige Unterstützung großgeschrieben. Ärzte, Behörden, Supermärkte und Restaurants erreichen Sie in wenigen Autofahrtminuten in Rennerod (ca. 6,5 km) und Mengerskirchen (ca. 4,1km). Der schöne Lasterbach fließt durch den Ort und ermöglicht Ihnen im Sommer, sowie im Winter, entspannende Spaziergänge. Die nächsten größeren Städte sind: Siegen (ca. 34km), Wetzlar (ca. 27km), Limburg an der Lahn (ca. 24km). Der nächstgelegene ICE-Halt ist der Bahnhof Montabaur an der Schnellfahrtstrecke Köln-Rhein/Main.

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung aus dem Jahr 1971 - Dachpfannen, Naturschiefer und Kunstschiefer Eindeckung - teilweise unterkellert - zweifach isolierverglaste Fenster aus ca. dem Jahr 1987 - Gartenhaus - Veranda - Garagenstellplatz

Sonstiges

Der Ort Oberrod liegt im nördlichen Teil des Westerwaldes und gehört zur Verbandsgemeinde Rennerod. In Rennerod sind Ärzte, Apotheken, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, sowie Restaurants zahlreich vertreten. Kindergärten sowie Grund- und weiterführende Schulen sind in der ganzen Verbandsgemeinde anzutreffen, ebenso in der angrenzenden VG Westerburg. Die nächstgelegene Autobahnauffahrt ist Limburg a. d. Lahn an der A 3 (Köln-Frankfurt a. M.) in ca. 30 km Entfernung oder Herborn an der A 45 (Dortmund-Gießen), welche in ca. 19,7 km zu erreichen ist.

Bilder



















